

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФИЛИАЛ В Г. ХАСАВЮРТЕ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

(наименование дисциплины)

Кафедра юридических дисциплин

(наименование кафедры, обеспечивающей преподавание дисциплины)

Образовательная программа бакалавриата

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления/специальности)

Направленность (профиль) программы

Уголовно-правовой, государственно-правовой

наименование направленности (профиля), специализации программы

Форма обучения

очная, заочная, очно-заочная

(очная, очно-заочная, заочная)

Статус дисциплины: входит в обязательную часть ОПОП

(входит в обязательную часть ОПОП; входит в часть ОПОП, формируемую участниками образовательных отношений; дисциплина по выбору)

Хасавюрт - 2020

Рабочая программа по дисциплине «Земельное право» составлена в 2020 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01. Юриспруденция (уровень бакалавриата) от 1 декабря 2016 г. № 1511

Разработчик(и): Ахмедов Мурад Абидович - кандидат педагогических наук, доцент кафедры юридических дисциплин филиала ДГУ в г. Хасавюрте

Рабочая программа дисциплины одобрена:

на заседании кафедры юридических дисциплин филиала ДГУ в г.

Хасавюрте

протокол №7 от «26» марта 2020 года.

Зав. кафедрой  Р.М. Касумов

На заседании учебно-методической комиссии филиала ДГУ в г.

Хасавюрте

протокол №7 от «26» марта 2020 года.

Председатель  Шахбанов А.М.

Аннотация рабочей программы дисциплины «Земельное право»

Учебная дисциплина «Земельное право» включена базовую часть основной профессиональной образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (уровень бакалавриата).

Дисциплина реализуется кафедрой юридических дисциплин.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника: общекультурных – ОК-7, общепрофессиональных – ОПК-3, ОПК-6, профессиональных – ПК-3, ПК-4, ПК-5.

Преподавание дисциплины предусматривает проведение следующих видов учебных занятий: лекции, практические занятия, самостоятельная работа.

Рабочая программа дисциплины предусматривает проведение следующих видов контроля успеваемости в форме контрольной работы, промежуточный контроль в форме экзамена.

Объем дисциплины 4 зачетные единицы, в том числе в 144 академических часах по видам учебных занятий.

Очная форма

| Семестр | Учебные занятия | | | | | | Форма промежуточной аттестации |
|---------|--|--------|----------------------|----------------------|----------|----|--------------------------------|
| | в том числе | | | | | | |
| | Контактная работа обучающихся с преподавателем | | | | | | |
| | из них | | | | | | |
| | Всего | Лекции | Лабораторные занятия | Практические занятия | Контроль | СР | |
| 7 | 144 | 16 | - | 32 | 36 | 60 | Экзамен |

Заочная форма

| Семестр | Учебные занятия | | | | | | Форма промежуточной аттестации |
|---------|--|--------|----------------------|----------------------|----------|-----|--------------------------------|
| | в том числе | | | | | | |
| | Контактная работа обучающихся с преподавателем | | | | | | |
| | из них | | | | | | |
| | Всего | Лекции | Лабораторные занятия | Практические занятия | Контроль | СР | |
| 9 | 144 | 8 | - | 6 | 9 | 119 | Экзамен |

Очно-заочная форма

| Семестр | Учебные занятия | | | | | | Форма промежуточной аттестации |
|---------|--|--------|----------------------|----------------------|----------|----|--------------------------------|
| | в том числе | | | | | | |
| | Контактная работа обучающихся с преподавателем | | | | | | |
| | из них | | | | | | |
| | Всего | Лекции | Лабораторные занятия | Практические занятия | Контроль | СР | |
| 9 | 144 | 14 | - | 26 | 36 | 68 | Экзамен |

1. Цели освоения дисциплины.

Цель освоения учебной дисциплины «Земельное право» состоит в том, чтобы дать студентам комплексные знания об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, особенностях правового регулирования земельных правоотношений, системе действующего земельного законодательства, а также привить им навыки использования в практической деятельности положений действующих нормативно-правовых и инструктивно-методических актов в области использования и охраны земель в Российской Федерации. Задача курса «Земельное право»: обеспечение изучения действующего земельного законодательства для его правильного и точного понимания и практического применения, разрешения коллизий в законах и иных нормативных правовых актах

2. Место дисциплины «Земельное право» в структуре основной профессиональной образовательной программы бакалавриата.

Учебная дисциплина «Земельное право» включена базовую часть основной профессиональной образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (уровень бакалавриата).

Изучение земельного права предполагает базовые знания студентов по дисциплинам теории и истории государства и права, конституционному праву, административному праву, гражданскому праву, муниципальному праву, уголовному праву.

Земельное право непосредственно связано с дисциплинами экологическое право, предпринимательское право, финансовое право, международное право.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения).

| Код компетенции и из ФГОС ВО | Наименование компетенции из ФГОС ВО | Планируемые результаты обучения |
|------------------------------|--|--|
| ОК-7 | способностью к самоорганизации и самообразованию | <p>Знать: основные научные методы и принципы самообразования, процесс получения информации, необходимой для повышения самообразования, требования к качеству информации, используемой для повышения самообразования;</p> <p>Уметь: осуществлять самоконтроль в ходе повышения своего интеллектуального уровня, изменять методику обучения, добиваясь её эффективности, дополнять стандартные методы и средства познания инновационными подходами;</p> <p>Владеть: навыками нравственного и физического самосовершенствования адаптированными к своей профессиональной деятельности, методами развития навыков нравственного и физического</p> |

| | | |
|-------|---|---|
| | | самосовершенствования для решения конкретных служебных задач. |
| ОПК-3 | способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста | <p>Знать: основы расчета этической составляющей норм права, способы определения параметров доминирующих в обществе норм морали, возможные модели этического поведения, используемые в служебной деятельности;</p> <p>Уметь: решать этические конфликты, возникающие в процессе юридической деятельности, вычислять алгоритмы производства отдельных действий и принятия решений, отвечающих этическим нормам юридической деятельности, оценивать средства, применяемые в юридической деятельности с точки зрения профессиональной этики</p> <p>Владеть: выбором методов юридической деятельности, наиболее подходящих с точки зрения этики и морали, -методами обобщения сведений о фактах нарушения норм морали и этики в процессе юридической деятельности</p> |
| ОПК-6 | способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности | <p>Знать: -понятие и содержание юридических документов.</p> <p>Уметь: - предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав физических и юридических лиц.</p> <p>Владеть: - навыками и умениями работы по предупреждению преступлений.</p> |
| ПК-3 | способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права | <p>Знать: понятие и виды юридической ответственности; систему мер обеспечения правомерного поведения субъектов права</p> <p>Уметь: применять меры юридической ответственности; применять меры обеспечения правомерного поведения субъектов права</p> <p>Владеть: навыками анализа целесообразности применения мер юридической ответственности для обеспечения соблюдения законодательства; навыками выбора меры обеспечения правомерного поведения субъектов права</p> |
| ПК-4 | Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации | <p>Знать: основные законы РФ методологию принятия решений на основе соблюдения принципа законности; механизм и средства правового регулирования</p> <p>Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями самостоятельно принимать решения и обеспечивать их реализацию в строгом соответствии с законом</p> <p>Владеть: навыками работы с правовыми актами применять правовые средства навыками принятия самостоятельных решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законом</p> |

| | | |
|------|---|--|
| ПК-5 | Способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | <p>Знать: специфику составов преступлений, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Уметь: раскрывать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы уголовного права; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с действующим законодательством в части, касающейся квалификации преступлений.</p> <p>Владеть: навыками анализа различных юридических фактов, уголовных правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, и их юридической оценки при квалификации преступлений.</p> |
|------|---|--|

4. Объем, структура и содержание дисциплины.

4.1. Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, всего - 108 часов

4.2. Структура дисциплины.

4.2.1. Структура дисциплины в очной форме

| № п / п | Наименование тем и разделов | Семестр | Аудиторные занятия (час), в том числе: | | Самостоятельная работа | Формы текущего контроля успеваемости |
|----------------------|---|---------|--|----------------------|------------------------|---|
| | | | лекции | практические занятия | | |
| Раздел I Общая часть | | | | | | |
| Модуль 1 | | | | | | |
| 1 | Понятие, предмет, источники и система земельного права | 7 | 2 | 4 | 8 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 2 | Право собственности на землю. Иные права на земельные участки | 7 | 2 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 3 | Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки | 7 | 2 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |

| | | | | | | |
|---------------------------|--|------------|-----------|-----------|-----------|--|
| 4 | Управление в области использования и охраны земель | 7 | 2 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Контрольная работа |
| Модуль 2 | | | | | | |
| 5 | Разрешение земельных споров | 7 | 2 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 6 | Ответственность за нарушение земельного законодательства | 7 | 1 | 4 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 7 | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | 7 | 1 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| Модуль 3 | | | | | | |
| Раздел II Особенная часть | | | | | | |
| 8 | Правовой режим земель населенных пунктов | 7 | 1 | 4 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 9 | Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного | 7 | 1 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 10 | Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | 7 | 1 | 4 | 6 | Реферат Контрольная работа |
| 11 | Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса | 7 | 1 | 2 | 6 | Контрольная работа |
| | Контроль | 30 | | | | |
| | Итого часов | 144 | 16 | 32 | 68 | |
| | Итого зачетных единиц | 4 | | | | |

*активные и интерактивные занятия

4.2.2. Структура дисциплины в заочной форме

| № п/п | Наименование тем и разделов | Семестр | Аудиторные занятия (час), в том числе: | | Самостоятельная работа | Формы текущего контроля успеваемости |
|---------------------------|---|---------|--|----------------------|------------------------|---|
| | | | лекции | практические занятия | | |
| Раздел I Общая часть | | | | | | |
| 1 | Понятие, предмет, источники и система земельного права | 9 | 2 | 1 | 15 | Реферат |
| 2 | Право собственности на землю. Иные права на земельные участки | 9 | - | 1 | 14 | Реферат |
| 3 | Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки | 9 | 2 | | 10 | Реферат |
| 4 | Управление в области использования и охраны земель | 9 | - | 2 | 10 | Вопросы дискуссии Контрольная работа |
| 5 | Разрешение земельных споров | 9 | | | 10 | Реферат |
| 6 | Ответственность за нарушение земельного законодательства | 9 | | - | 10 | Реферат |
| Раздел II Особенная часть | | | | | | |
| 7 | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | 9 | 2 | - | 10 | Реферат |
| 8 | Правовой режим земель населенных пунктов | 9 | 2 | - | 10 | Реферат |

| | | | | | | |
|----|--|-----|---|----|-----|--|
| 9 | Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 9 | - | 2* | 10 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 10 | Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | 9 | 2 | - | 10 | Реферат Контрольная работа |
| 11 | Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса | 9 | 2 | | 10 | Контрольная работа |
| | Подготовка к экзамену | 9 | | | | |
| | Итого часов | 144 | 8 | 6 | 119 | |
| | Итого зачетных единиц | 3 | | | | |

*активные и интерактивные занятия

4.2.3. Структура дисциплины в очно-заочной форме

| № п/п | Наименование тем и разделов | Семестр | Аудиторные занятия (час), в том числе: | | Самостоя- тельная работа | Формы текущего контроля успеваемости |
|----------------------|---|---------|--|------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | лекции | практи- ческие занятия | | |
| Раздел I Общая часть | | | | | | |
| Модуль 1 | | | | | | |
| 1 | Понятие, предмет, источники и система земельного права | 6 | 1 | 4 | 8 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 2 | Право собственности на землю. Иные права на земельные участки | 6 | 1 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 3 | Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки | 6 | 1 | 4 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 4 | Управление в области использования и охраны земель | 6 | 1 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Контрольная работа |
| Модуль 2 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-----------|-----------|-----------|--|
| 5 | Разрешение земельных споров | 6 | 2 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 6 | Ответственность за нарушение земельного законодательства | 6 | 2 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 7 | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | 6 | 2 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| Модуль 3 | | | | | | |
| Раздел II Особенная часть | | | | | | |
| 8 | Правовой режим земель населенных пунктов | 6 | 1 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа |
| 9 | Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения | 6 | 1 | 2 | 6 | Вопросы дискуссии Реферат Контрольная |
| 10 | Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | 6 | 1 | 2 | 6 | Реферат Контрольная работа |
| 11 | Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса | 6 | 1 | 2 | 6 | Контрольная работа |
| | Контроль | 36 | | | | |
| | Итого часов | 144 | 14 | 26 | 68 | |
| | Итого зачетных единиц | 4 | | | | |

*активные и интерактивные занятия

4.3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ

4.3.1. Содержание лекционных занятий по дисциплине.

Раздел I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. Понятие, предмет, источники и система земельного права

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Принципы земельного права. Метод земельного права. Система земельного права, место земельного права в правовой системе, его связь с другими отраслями права.

Понятие, виды и содержание земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений.

Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права. Указы Президента РФ как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права.

Нормативные правовые акты представительных и исполнительных федеральных органов власти как источник земельного права.

Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Тема 2. Право собственности на землю. Иные права на земельные участки

Виды и общая характеристика прав на землю. Формы и виды права собственности на земельные участки. Частная собственность на землю юридических лиц, граждан. Общая совместная и долевая собственность на земельные участки. Государственная собственность на землю: собственность Российской Федерации, собственность субъектов РФ. Муниципальная собственность на землю.

Разграничение государственной собственности на землю. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю.

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Понятие, субъекты, содержание.

Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Понятие, субъекты, содержание.

Сервитуты: понятие, виды, порядок установления.

Аренда земельных участков: понятие, особенности аренды земельных участков.

Право безвозмездного срочного пользования: понятие, виды, субъекты, особенности.

Ограничения прав на землю.

Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

Тема 3. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для нужд строительства. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Приобретение прав на земельные участки собственниками зданий, строений, сооружений. Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение. Переоформление прав гражданами и юридическими лицами на ранее предоставленные земельные участки: основания, порядок.

Сделки с земельными участками. Судебные решения. Документы на земельные участки: правоустанавливающие, правоудостоверяющие, кадастровые.

Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Добровольный отказ от прав на землю.

Принудительные основания прекращения прав на землю: изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Отчуждение земельных участков, конфискация, реквизиция земельных участков.

Прекращение прав на земельные участки в результате правонарушений. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки.

Тема 4. Управление в области использования и охраны земель

Понятие государственного управления в области использования и охраны земель. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в области земельных отношений. Их полномочия. Полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления.

Понятие и виды функций государственного управления землями. Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов РФ.

Мониторинг земель: понятие, виды, органы.

Землеустройство: понятие, цели, порядок проведения землеустройства.

Резервирование земель: основание, порядок резервирования.

Государственный кадастровый учет земельных участков.

Перевод земли и земельных участков из одной категории в другую.
Государственный земельный контроль. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Правовое регулирование платы за землю.

Тема 5. Разрешение земельных споров

Понятие и виды земельных споров. Порядок и особенности рассмотрения земельных споров в судебном порядке. Анализ судебной практики.

Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.

Состав земельных правонарушений. Порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения.

Административная, уголовная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность.

Особенности прекращения специальной земельно-правовой ответственности.

Раздел II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.оборот земельных долей. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества

Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие и состав земель населенных пунктов. Зонирование земель населенных пунктов. Документы градостроительного планирования. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов. Градостроительные регламенты. Правовой режим земель пригородных зон.

Тема 9. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Зоны с особыми условиями использования.

Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Общая характеристика правового режима земель транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и

внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта, земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.

Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения, земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Тема 11. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса

Понятие и состав земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Классификация лесов. Понятие лесного участка, соотношение лесного и земельного участков. Государственный кадастровый учет лесных участков. Права на земли лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий. Договор аренды лесных участков. Государственное управление в области использования и охраны земель лесного фонда.

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Понятие водопокрытых земель и их связь с водными объектами. Понятие и виды водных объектов. Определение границ водных объектов. Право собственности на земли водного фонда и водные объекты. Особенности использования водопокрытых земель. Определение границ земельных участков, занятых гидротехническими сооружениями. Права на земельные участки, занятые гидротехническими сооружениями. Особенности использования земель водного фонда.

Порядок резервирования земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Перевод земель водного фонда в земли иных категорий.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

4.3.2. СОДЕРЖАНИЕ ЛАБОРАТОРНО-ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.

Практическое занятие № 1

Тема: Предмет, источники и система земельного права

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Принципы земельного права. Метод земельного права. Система земельного права, место земельного права в правовой системе, его связь с другими отраслями права.

Понятие, виды и содержание земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений.

Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права. Указы Президента РФ как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права.

Нормативные правовые акты представительных и исполнительных федеральных органов власти как источник земельного права.

Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Практическое занятие № 2

Тема: Право собственности на землю. Иные права на земельные участки

Виды и общая характеристика прав на землю. Формы и виды права собственности на земельные участки. Частная собственность на землю юридических лиц, граждан. Общая совместная и долевая собственность на земельные участки. Государственная собственность на землю: собственность Российской Федерации, собственность субъектов РФ. Муниципальная собственность на землю.

Разграничение государственной собственности на землю. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю.

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Понятие, субъекты, содержание.

Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Понятие, субъекты, содержание.

Сервитуты: понятие, виды, порядок установления.

Аренда земельных участков: понятие, особенности аренды земельных участков.

Право безвозмездного срочного пользования: понятие, виды, субъекты, особенности.

Ограничения прав на землю.

Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

Практическое занятие № 3

Тема: Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для нужд строительства. Порядок предоставления земельных участков из

земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Приобретение прав на земельные участки собственниками зданий, строений, сооружений. Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение. Переоформление прав гражданами и юридическими лицами на ранее предоставленные земельные участки: основания, порядок.

Сделки с земельными участками. Судебные решения. Документы на земельные участки: правоустанавливающие, правоудостоверяющие, кадастровые.

Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Добровольный отказ от прав на землю.

Принудительные основания прекращения прав на землю: изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Отчуждение земельных участков, конфискация, реквизиция земельных участков.

Прекращение прав на земельные участки в результате неправомерных действий. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки.

Практическое занятие № 4

Тема: Управление в области использования и охраны земель

Понятие государственного управления в области использования и охраны земель. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в области земельных отношений. Их полномочия. Полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления.

Понятие и виды функций государственного управления землями. Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов РФ.

Мониторинг земель: понятие, виды, органы.

Землеустройство: понятие, цели, порядок проведения землеустройства.

Резервирование земель: основание, порядок резервирования.

Государственный кадастровый учет земельных участков.

Перевод земли и земельных участков из одной категории в другую.

Государственный земельный контроль. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Правовое регулирование платы за землю.

Практическое занятие № 5

Тема: Разрешение земельных споров

Понятие и виды земельных споров. Порядок и особенности

рассмотрения земельных споров в судебном порядке. Анализ судебной практики.

Практическое занятие № 6

Тема: Ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.

Состав земельных правонарушений. Порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения.

Административная, уголовная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность.

Особенности прекращения специальной земельно-правовой ответственности.

Практическое занятие № 7

Тема: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Оборот земельных долей. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества

Практическое занятие № 8

Тема: Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие и состав земель населенных пунктов. Зонирование земель населенных пунктов. Документы градостроительного планирования. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов. Градостроительные регламенты. Правовой режим земель пригородных зон.

Практическое занятие № 9

Тема: Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Зоны с особыми условиями использования.

Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Общая характеристика правового режима земель транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта, земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель связи,

радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.

Практическое занятие № 10

Тема: Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель природоохранного назначения, земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Практическое занятие № 11

Тема: Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса

Понятие и состав земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Классификация лесов. Понятие лесного участка, соотношение лесного и земельного участков. Государственный кадастровый учет лесных участков. Права на земли лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий. Договор аренды лесных участков. Государственное управление в области использования и охраны земель лесного фонда.

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Понятие водопокрытых земель и их связь с водными объектами. Понятие и виды водных объектов. Определение границ водных объектов. Право собственности на земли водного фонда и водные объекты. Особенности использования водопокрытых земель. Определение границ земельных участков, занятых гидротехническими сооружениями. Права на земельные участки, занятые гидротехническими сооружениями. Особенности использования земель водного фонда.

Порядок резервирования земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Перевод земель водного фонда в земли иных категорий.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

5. Образовательные технологии

Образовательные технологии, используемые при реализации различных видов учебной работы по дисциплине, предусматривают широкое использование в учебном процессе как классических, так и активных и интерактивных форм проведения занятий:

- чтение лекций;
- практические занятия;
- реферат;
- юридическая экспертиза нормативно-правовых актов;

Изучение отдельных разделов дисциплины проводится в такой последовательности:

- а) ознакомление с содержанием тем по рабочей программе;
- б) изучение специальной литературы, конспектирование материала;
- в) консультация с преподавателем;
- г) самостоятельное изложение проблемы

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач: - расширение и закрепление знаний, полученных на лекционных, практических занятиях;

- выработка у студентов интереса к самостоятельному поиску и решению проблемных вопросов и задач;

- развитие навыков работы с учебной и дополнительной литературой и источниками;

- привлечение студентов к научно-исследовательской работе;

Самостоятельная работа проводится в следующей форме: написания рефератов, подготовки научных статей, тезисов и докладов на научных конференциях.

Виды и порядок выполнения самостоятельной работы:

1. Изучение рекомендованной литературы.
2. Поиск дополнительного материала.
3. Подготовка реферата.
4. Подготовка к экзамену.

| № | Вид самостоятельной работы | Вид контроля | Учебно-методическое обеспечение |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Изучение рекомендованной литературы | Контрольный опрос | См. разделы 7,8 данного документа |
| 2. | Поиск дополнительного материала | Контрольный опрос | См. разделы 7,8 данного документа |
| 3. | Подготовка реферата | Оценка качества его выполнения | См. разделы 7,8 данного документа |
| 4. | Подготовка к экзамену | Контрольный опрос | См. разделы 7 данного документа |

Текущий контроль: контрольный опрос, проведение контрольной работы, прием реферата, тестирование и оценка качества их выполнения на практическом занятии.

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. Текущий контроль успеваемости осуществляется непрерывно. Прежде всего, это

устный опрос по ходу лекции, выполняемый для оперативной активизации внимания студентов и оценки их уровня восприятия, а также на практических занятиях. Реферат - это самостоятельная письменная работа, анализирующая и обобщающая публикации по заданной тематике, предполагающая выработку и обоснование собственной позиции автора в отношении рассматриваемых вопросов. Работа над рефератом активизирует развитие самостоятельного, творческого мышления, учит применять полученные знания при анализе тех или иных правовых проблем. Реферат готовится на основе исследования и изучения широкого круга первоисточников, монографий, статей, литературы и иного материала, нормативных правовых актов, обобщения личных наблюдений.

Экзамен проводится в устной форме по билетам. Студент должен показать знания по предмету отвечая на вопросы билета и на дополнительные вопросы, если таковые будут заданы.

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1. Типовые контрольные задания

Перечень дискуссионных тем для круглого стола (дискуссии, полемики, диспута, дебатов)

1. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
2. Основания прекращения права собственности на землю.
3. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
4. Принудительное прекращение прав на земельный участок.
5. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
6. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
7. Возникновение прав на землю из актов государственных органов.
8. Реквизиция и конфискация земельного участка.
9. Конфискация земельного участка.
10. Субъекты и объекты права пользования землей.
11. Гарантии прав на землю.
12. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
13. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
14. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
15. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
16. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.

17. Основания прекращения сервитута.
18. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
19. Аренда земельных участков (понятие, содержание).
20. Основания прекращения аренды земельных участков.
21. Органы, осуществляющие предоставление земельных участков.
22. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
23. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
24. Понятие и виды управления земельным фондом.
25. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом (понятие, виды, полномочия).
26. Понятие, функции государственного управления земельным фондом.
27. Землеустройство (понятие, виды, землеустроительный процесс).
28. Государственный земельный кадастр.
29. Земельный контроль (понятие, виды, органы).
30. Разрешение земельных споров.
31. Охрана земель (цели, содержание).
32. Планирование использования и охраны земли (понятие, содержание, формы планирования использования и охраны земель).
33. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
34. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
35. Правовой режим земель поселений.
36. Состав земель поселений и территориальное зонирование.
37. Правовой режим пригородных и зеленых зон.
38. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

Темы рефератов

1. Государственная собственность и объекты на землю.
2. Обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.
3. Механизмы возникновения права собственности на землю.
4. Понятие правового регулирования сделок с земельными участками.
5. Купля-продажа земельных участков. Наследование земельных участков. Дарение и мена земельных участков.
6. Основания прекращения права собственности на землю.
7. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
8. Принудительное прекращение прав на земельный участок.
9. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
10. Возникновение прав на землю из актов государственных органов.

11. Реквизиция земельного участка. Конфискация земельного участка.
12. Субъекты и объекты права пользования землей.
13. Гарантии прав на землю.
14. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
15. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
16. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
17. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.
18. Сервитута (понятие, содержание, установление, виды). Основания прекращения сервитута.
19. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
20. Аренда земельных участков (понятие, содержание).
21. Основания прекращения аренды земельных участков.
22. Органы, осуществляющие предоставление земельных участков.

Комплект заданий для контрольной работы

Тема 1. Понятие, предмет, источники и система земельного права

- Задание 1. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Принципы земельного права .
- Задание 2. Понятие, виды и содержание земельных правоотношений.
- Задание 3. Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права.
- Задание 4. Нормативные правовые акты представительных и исполнительных федеральных органов власти как источник земельного права.

Тема 2. Право собственности на землю. Иные права на земельные участки.

- Задание 1. Формы и виды права собственности на земельные участки.
- Задание 2. Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

Тема 3. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки

- Задание 1. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Добровольный отказ от прав на землю.
- Задание 2. Отчуждение земельных участков, конфискация, реквизиция земельных участков.

Тема 4. Управление в области использования и охраны земель

Задание 1. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в области земельных отношений.

Задание 2. Мониторинг земель: понятие, виды, органы.

Тема 5. Разрешение земельных споров.

Задание 1. Понятие и виды земельных споров.

Задание 2. Порядок и особенности рассмотрения земельных споров в судебном порядке.

Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Задание 1. Состав земельных правонарушений

Задание 2. Административная, уголовная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность.

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Задание 1.оборот земельных долей.

Задание 2. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничеств

Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов

Задание 1. Понятие и состав земель населенных пунктов.

Задание 2. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов.

Задание 3. Градостроительные регламенты

Тема 9. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Задание 1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

Задание 2. Зоны с особыми условиями использования.

Задание 3. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Задание 1. Правовой режим земель природоохранного назначения, земель рекреационного назначения

Задание 2. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Тема 11. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса

Задание 1. Права на земли лесного фонда

Задание 2. Государственное управление в области использования и охраны земель лесного фонда.

Задание 3. Порядок резервирования земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

Форма промежуточного контроля - экзамен

Перечень вопросов на экзамен

1. Предмет, метод, принципы, система земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Конституция РФ как источник земельного права.
4. Земельный кодекс РФ (общая характеристика).
5. Понятие и классификация земельных правоотношений.
6. Формы и виды права собственности на землю.
7. Государственная собственность на землю.
8. Объекты права собственности на землю.
9. Содержание права собственности на землю.
10. Права и обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.
11. Основания возникновения права собственности на землю.
12. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
13. Купля-продажа земельных участков.
14. Наследование земельных участков.
15. Дарение и мена земельных участков.
16. Основания прекращения права собственности на землю.
17. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
18. Принудительное прекращение прав на земельный участок.
19. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
20. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для

- государственных и муниципальных нужд.
21. Возникновение прав на землю из актов государственных органов.
 22. Реквизиция земельного участка.
 23. Конфискация земельного участка.
 24. Субъекты и объекты права пользования землей.
 25. Гарантии прав на землю.
 26. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
 27. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
 28. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
 29. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
 30. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.
 31. Сервитута (понятие, содержание, установление, виды).
 32. Основания прекращения сервитута.
 33. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
 34. Аренда земельных участков (понятие, содержание).
 35. Основания прекращения аренды земельных участков.
 36. Органы, осуществляющие предоставление земельных участков.
 37. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
 38. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
 39. Земельный фонд (понятие, состав).
 40. Понятие и виды управления земельным фондом.
 41. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом (понятие, виды, полномочия).
 42. Понятие, функции государственного управления земельным фондом.
 43. Мониторинг земли.
 44. Землеустройство (понятие, виды, землеустроительный процесс).
 45. Государственный земельный кадастр.
 46. Земельный контроль (понятие, виды, органы).
 47. Разрешение земельных споров.
 48. Охрана земель (цели, содержание).
 49. Плата за землю.
 50. Планирование использования и охраны земли (понятие, содержание, формы планирования использования и охраны земель).
 51. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
 52. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
 53. Фонд перераспределения земель.
 54. Правовой режим земель поселений.
 55. Состав земель поселений и территориальное зонирование.
 56. Правовой режим пригородных и зеленых зон.
 57. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
 58. Правовой режим земель транспорта.

59. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
60. Правовой режим земель лесного фонда.
61. Правовой режим земель водного фонда.
62. Правовой режим земель запаса.

7.2 Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Общий результат выводится как интегральная оценка, складывающаяся из текущего контроля - 30% и промежуточного контроля – 70 %.

Текущий контроль по дисциплине включает:

- посещение занятий - 10 баллов,
- участие на практических занятиях – 40 баллов,
- Написание и защита реферата/эссе - 50 баллов.

Промежуточный контроль по дисциплине включает:

- устный опрос - 30 баллов,
- письменная контрольная работа - 70 баллов.

8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

а) адрес сайта курса

1. <http://hasdgu.ru/>
2. <http://moodle.dgu.ru/>
3. <http://elib.dgu.ru>

8.1 Основная литература

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/17846> .— ЭБС «IPRbooks»
2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.— 360 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119> .— ЭБС «IPRbooks»
3. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>
4. Земельное право./ Под ред. Н.Г.Жаворонкова.- М.: Проспект, 2014
5. Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014.— 150 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176> .— ЭБС «IPRbooks»

6. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — 978-5-93916-566-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Дополнительная литература

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016.— 316 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210> .— ЭБС «IPRbooks»
2. Ковальчук Н.И. Земельное право России [Электронный ресурс] : практикум / Н.И. Ковальчук, Л.В. Граф. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 148 с. — 978-5-7779-1996-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59597.html>
3. Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (2-е издание переработанное и дополненное) [Электронный ресурс]/ А.П. Анисимов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 62 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21710>
4. Курс по земельному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Сибирское университетское издательство, Норматика, 2016. — 186 с. — 978-5-4374-0690-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65174.html>
5. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2015.— 607 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29056>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины «Земельное право»

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.

| Название | Способ доступа к ресурсу | Гиперссылка |
|---|---|--|
| 1 Электронно - библиотечная система (ЭБС) IPR books). | По IP адресам университета и по логину и паролю до окончания срока действия | www.iprbookshop.ru |

| | | |
|---|--|---|
| Лицензионный договор № 9590/22П на электронно-библиотечную систему IPRbooks от 24.10.2022 г. Срок действия договора со 02.10.2022 г. по 01.10.2023 г. | подписки | |
| 3 Электронно-библиотечная система (ЭБС) «Университетская библиотека онлайн»: Договор об оказании информационных услуг №137-09/2022 от 3 октября 2022 г. Срок действия договора с 01.10.2022 до 30.09.2023 г. | По IP адресам университета и по логину и паролю до окончания срока действия подписки | www.biblioclub.ru |
| 2 Электронно-библиотечная система (ЭБС) Юрайт. Лицензионный договор № 32211773106-ЕП от 24 октября 2022 г. Срок действия договора со 29.11.2021 г. по 28.11.2022 г. Подписка ДГУ – вся коллекция СПО для колледжа. | По IP адресам университета и по логину и паролю до окончания срока действия подписки | https://urait.ru/. |
| 4 Научная электронная библиотека Лицензионное соглашение № 844 от 01.08.2014 г. Срок действия соглашения с 01.08.2014 г. Без ограничения срока. | По IP адресам университета | http://elibrary.ru |
| 5 Национальная электронная библиотека(НЭБ) . Договор №101/НЭБ/101/НЭБ/1597 о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке от 1 августа 2016 г. Срок действия договора с 01.08.2016 г. без ограничения срока. Договор может пролонгироваться неограниченное количество раз, если ни одна из сторон не желает его расторгнуть. | По IP адресам информационно-библиографического отдела | rusneb.ru |
| 6 Springer Nature. Письмо РЦНИ от 17.10.2022 г. № 1354 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных издательства SpringerNature на | По IP адресам университета и удаленно до срока окончания договора | http://link.springer.com |

| | | |
|--|---|---|
| условиях национальной подписки . Доступ к журналам бессрочно. | | |
| <p>7 Wiley. Письмо РЦНИ от 19.07.2022 г. № 983 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных издательства John Wiley & Sons, Inc в 2022 году на условиях национальной подписки . Срок действия с 13.07.2022 г. по 30.06.2023 г.</p> | По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора | https://onlinelibrary.wiley.com/ |
| <p>8 China Academic Journals (CD Edition) Electronic Publishing House Co., Ltd. Письмо РФФИ от 02.08.2022 №1044 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных издательства China Academic Journals (CD Edition) Electronic Publishing House Co., Ltd в 2022 г. на условиях централизованной подписки. Доступ к ресурсу до 30.06.2023 г.</p> | По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора | https://ar.cnki.net/ACADRE |
| <p>9 Questel SAS. Письмо РФФИ от 30.06.2022 № 908 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных издательства Questel SAS в 2022г. на условиях централизованной подписки. Доступ к ресурсу до 30.06.2023 г.</p> | По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора | https://www.orbit.com |
| <p>10 American Physical Society. Письмо РЦНИ от 31.10.2022 № 1402 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных издательства American Physical Society в 2022 г. на условиях централизованной подписки. Доступ к ресурсу до 30.06.2023 г.</p> | По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора | journals.aps.org |
| <p>11 журнал "Успехи физических наук". Письмо РЦНИ от 09.11.2022 № 1471 о предоставлении лицензионного доступа к электронной версии журнала</p> | По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора | https://ufn.ru/ |

| | | |
|--|--|--|
| <p>"Успехи физических наук" в 2022 г. на условиях централизованной подписки. Доступ к ресурсу до 30.12.2030 г.</p> | | |
| <p>12 МИАН. Полнотекстовая коллекция математических журналов Письмо РЦНИ от 01.11.2022 № 1424 о предоставлении лицензионного доступа к электронной версии журнала МИАН в 2022 г. на условиях централизованной подписки. Доступ к ресурсу до 30.12.2030 г.</p> | <p>По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора</p> | <p>http://www.mathnet.ru/</p> |
| <p>13 Физический институт им. П.Н. Лебедева Российской академии наук (ФИАН). Письмо РЦНИ от 22.12.2022 № 1424 о предоставлении лицензионного доступа к электронной версии журнала «Квантовая электроника» в 2022 г. на условиях централизованной подписки. Доступ к ресурсу до 30.12.2030 г.</p> | <p>По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора</p> | <p>https://quantum-electron.lebedev.ru/arhiv/</p> |
| <p>14.Вузовская электронная библиотека (собственная): http://elib.dgu.ru/marcweb/Default.asp?2 наименования</p> | | <p>http://eor.dgu.ru/ http://np.icc.dgu.ru/ http://moodle.dgu.ru</p> |
| <p>15 EBSCO eBooks. Письмо от 28.04.2023 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных издательства EBSCO Information Services GmbH. Доступ к ресурсу до 2030-12-31</p> | <p>По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора</p> | <p>ebsco.com</p> |
| <p>16 CNKI Academic Reference Письмо РФФИ от 14.06.2023 № 867 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных издательства Tongfang knowledge network technology co., ltd.</p> | <p>По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора</p> | <p>www.publishersglobal.com</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>17 American Chemical Society Письмо РФФИ от 07.04.2023 № 573 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных издательства American Chemical Society Доступ к ресурсу до 2023-06-30</p> | <p>По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора</p> | <p>www.acs.org</p> |
| <p>18 Springer Nature 2023 eBook Collections Письмо РФФИ от 29.12.2022 № 1947 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных издательства Доступ активен до 2030-12-31</p> | <p>По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора</p> | <p>https://www.springernature.com/gp/librarians/products/ebooks/ebook-collection</p> |
| <p>19 Life Sciences Package и базы данных Springer Nature Письмо РФФИ от 29.12.2022 № 1950 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных издательства Доступ активен до: 2030-12-31</p> | <p>По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора</p> | <p>www.springernature.com</p> |
| <p>20 AIP Publishing Письмо РФФИ от 31.10.2022 № 1404 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных AIPP E-Book Colection1+ Colection2 издательства AIP Publishing на условиях централизованной подписки. Доступ активен: бессрочно</p> | <p>По IP адресам университета и после регистрации удаленно до срока окончания договора</p> | <p>scitation.org</p> |
| <p>22 Журнал Успехи химии Письмо РФФИ от 21.11.2022 № 1541 о предоставлении лицензионного доступа к содержанию баз данных издательства Ресурсы бессрочного допуска</p> | <p>По IP адресам университета</p> | <p>uspkhim.ru</p> |

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Основными видами аудиторной работы освоения дисциплины «Земельное право» студентов являются лекции и семинарские занятия.

В ходе **лекций** преподаватель излагает и разъясняет основные, наиболее сложные понятия темы, а также связанные с ней теоретические и практические проблемы, дает рекомендации на семинарское занятие и

указания на самостоятельную работу, что определяет важность присутствия студентов на лекционных и семинарских занятиях.

Практические занятия завершают изучение наиболее важных тем учебной дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки докладов, сообщений, приобретения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности студентов по изучаемой дисциплине.

Семинар предполагает свободный обмен мнениями по избранной тематике. Он начинается со вступительного слова преподавателя, формулирующего цель занятия и характеризующего его основную проблематику. Затем, как правило, заслушиваются сообщения студентов. Обсуждение сообщения совмещается с рассмотрением намеченных вопросов. Сообщения, предполагающие анализ публикаций по отдельным вопросам семинара, заслушиваются обычно в середине занятия. Поощряется выдвижение и обсуждение альтернативных мнений. В заключительном слове преподаватель подводит итоги обсуждения и объявляет оценки выступавшим студентам. В целях контроля подготовленности студентов и привития им навыков краткого письменного изложения своих мыслей преподаватель в ходе семинарских занятий может осуществлять текущий контроль знаний в виде тестовых заданий.

При подготовке к практическим занятиям студенты имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Кроме указанных тем студенты вправе, по согласованию с преподавателем, избирать и другие интересующие их темы.

При подготовке к практическим занятиям необходимо использовать справочную и учебную литературу, первоисточники, журналы по психологии и т.д.

Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает в конце семинара, выставляя в рабочий журнал текущие оценки. Студент имеет право ознакомиться с ними.

Методика написания рефератов

Целью написания рефератов является:

- привитие студентам навыков библиографического поиска необходимой литературы (на бумажных носителях, в электронном виде);
- привитие студентам навыков компактного изложения мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу в письменной форме, научно грамотным языком и в хорошем стиле;
- приобретение навыка грамотного оформления ссылок на используемые источники, правильного цитирования авторского текста;
- выявление и развитие у студента интереса к определенной научной и практической проблематике с тем, чтобы исследование ее в дальнейшем продолжалось в подготовке и написании курсовых и

дипломной работы и дальнейших научных трудах.

Основные **задачи** студента при написании реферата:

- с максимальной полнотой использовать литературу по выбранной теме (как рекомендуемую, так и самостоятельно подобранную) для правильного понимания авторской позиции;
- верно (без искажения смысла) передать авторскую позицию в своей работе;
- уяснить для себя и изложить причины своего согласия (несогласия) с тем или иным автором по данной проблеме.

Требования к содержанию:

- материал, использованный в реферате, должен относиться строго к выбранной теме;
- необходимо изложить основные аспекты проблемы не только грамотно, но и в соответствии с той или иной логикой (хронологической, тематической, событийной и др.)
- при изложении следует сгруппировать идеи разных авторов по общности точек зрения или по научным школам;
- реферат должен заканчиваться подведением итогов проведенной исследовательской работы: содержать краткий анализ-обоснование преимуществ той точки зрения по рассматриваемому вопросу, с которой Вы солидарны.

Структура реферата.

1. Начинается реферат с титульного листа.

Образец оформления титульного листа для реферата:

2. За титульным листом следует Оглавление. Оглавление - это план реферата, в котором каждому разделу должен соответствовать номер страницы, на которой он находится.

3. Текст реферата. Он делится на три части: введение, основная часть и заключение.

а) Введение - раздел реферата, посвященный постановке проблемы, которая будет рассматриваться и обоснованию выбора темы.

б) Основная часть - это звено работы, в котором последовательно раскрывается выбранная тема. Основная часть может быть представлена как цельным текстом, так и разделена на главы. При необходимости текст реферата может дополняться иллюстрациями, таблицами, графиками, но ими не следует "перегружать" текст.

в) Заключение - данный раздел реферата должен быть представлен в виде выводов, которые готовятся на основе подготовленного текста. Выводы должны быть краткими и четкими. Также в заключении можно обозначить проблемы, которые "высветились" в ходе работы над рефератом, но не были раскрыты в работе.

4. Список источников и литературы. В данном списке называются как те источники, на которые ссылается студент при подготовке реферата, так и все иные, изученные им в связи с его подготовкой. В работе должно быть использовано не менее 5 разных источников, из них хотя бы один –

на иностранном языке (английском или французском). Работа, выполненная с использованием материала, содержащегося в одном научном источнике, является явным плагиатом и не принимается. Оформление Списка источников и литературы должно соответствовать требованиям библиографических стандартов (см. Оформление Списка источников и литературы).

Объем и технические требования, предъявляемые к выполнению реферата.

Объем работы должен быть, как правило, не менее 12 и не более 20 страниц. Работа должна выполняться через одинарный интервал 12 шрифтом, размеры оставляемых полей: левое - 25 мм, правое - 15 мм, нижнее - 20 мм, верхнее - 20 мм. Страницы должны быть пронумерованы.

Расстояние между названием части реферата или главы и последующим текстом должно быть равно трем интервалам. Фразы, начинающиеся с "красной" строки, печатаются с абзацным отступом от начала строки, равным 1 см.

При цитировании необходимо соблюдать следующие правила:

- текст цитаты заключается в кавычки и приводится без изменений, без произвольного сокращения цитируемого фрагмента (пропуск слов, предложений или абзацев допускается, если не влечет искажения всего фрагмента, и обозначается многоточием, которое ставится на месте пропуска) и без искажения смысла;

- каждая цитата должна сопровождаться ссылкой на источник, библиографическое описание которого должно приводиться в соответствии с требованиями библиографических стандартов.

Контрольная работа отражает уровень освоения студентами содержания дисциплины. Рабочей программой дисциплины предусматривается выполнение количества письменных контрольных работ всеми студентами.

При подготовке контрольной работы студенту рекомендуется четко сформулировать ответы на поставленные вопросы, но при этом важно показать самостоятельное видение проблемы и готовность к более глубокому освоению поставленных в контрольной работе вопросов.

При проверке контрольной работы оценивается степень усвоения студентами пройденного теоретического материала, знание современного состояния проблемы, методов ее изучения и подходов к ее решению. Контрольная работа проверяется и оценивается преподавателем.

В процессе самостоятельной работы над каждой темой студенту рекомендуется осуществлять следующие виды деятельности:

- проработка учебного материала по конспектам лекций, основной и рекомендуемой учебной литературе;
- работа над домашними заданиями;
- работа над вопросами и заданиями для самоподготовки;
- работа над дефинициями понятийно-категориального аппарата по

каждой теме;

- написание реферата;
- решение заданных проблемных ситуаций;
- самостоятельное моделирование и анализ конкретных проблемных ситуаций по психологии;
- поиск и обзор научных публикаций и электронных источников информации, подготовка заключения по обзору.

На занятиях «Земельное право» обсуждаются наиболее важные проблемы при активном участии студентов. Активность студентов, как правило, зависит от правильного понимания категорий по технологии социальной работы, изучения конспекта лекций и конспектирования первоисточников, а также должной подготовки по предмету и общей эрудиции.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

Программное обеспечение:

Microsoft Windows (программа для ЭВМ Microsoft Imagine Premium, используется для создания текстовых файлов (рефератов, курсовых, выпускных квалификационных работ), Power Point - для создания презентаций, визуального сопровождения докладов по темам занятий, Microsoft Internet Explorer - для дополнительного поиска информации, подготовки к практическим занятиям, в целях поиска информации для самостоятельной работы, ABBYY FineReader - для распознавания и преобразования текста.

Информационно-справочная система:

1. Консультант плюс

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для проведения занятий по дисциплине «Земельное право» необходима учебная аудитория для проведения занятий, оснащенная учебной мебелью, ученической доской, проектором с экраном и ноутбуком.

