

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Филиал в г. Хасавюрте

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине «Земельное право»
наименование дисциплины / модуля

Кафедра юридических дисциплин
(наименование кафедры, обеспечивающей преподавание дисциплины)

Образовательная программа
40.03.01. Юриспруденция
(код и наименование направления/специальности)

Профиль подготовки
уголовно-правовой, государственно-правовой
наименование профиля подготовки

Уровень высшего образования
Бакалавриат
(бакалавриат, специалитет, магистратура)

Форма обучения
очная, очно-заочная, заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Статус дисциплины: **базовая**
(базовая, вариативная, вариативная по выбору)

Хасавюрт -2022

\

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право»
(указать наименование дисциплины (модуля)/практики) составлен в ____ году в соответствии с требованиями ФГОС ВО – бакалавриата

(бакалавриат, специалитет, магистратура)

по направлению подготовки/специальности 40.03.01. Юриспруденция
(код и наименование направления подготовки/специальности)
от 13.08.2020 г., № 1011.

Разработчик(и): кафедра юридических дисциплин, *Ахмедов М.А.*, к.п.н., доцент

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» одобрен:

на заседании кафедры юридических дисциплин от «31» марта 2021 г.
протокол № 7.

Зав. кафедрой  Касумов Р. М.

(подпись)

на заседании учебно-методической комиссии филиала от «31» марта 2021 г.
протокол № 7.

Председатель  Шахбанов А. М.

(подпись)

**1. ПАСПОРТ
ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине
«Земельное право»**

наименование дисциплины

1.1. Основные сведения о дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Очная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	7 семестр		всего
Общая трудоёмкость	108		108
Контактная работа:	48		48
Лекции (Л)	16		16
Практические занятия (ПЗ)	32		32
Контроль	36		36
Промежуточная аттестация	-		-
Самостоятельная работа:	24		24
- контрольная работа	8		8
- написание реферата (Р);	6		6
- самостоятельное изучение разделов:	6		6
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	4		4
- подготовка к практическим занятиям.			
Вид итогового контроля: экзамен	Экзамен		

Очно-заочная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	9 семестр		всего
Общая трудоёмкость	108		108
Контактная работа:	32		32
Лекции (Л)	16		16
Практические занятия (ПЗ)	16		16
Контроль	36		36
Промежуточная аттестация			
Самостоятельная работа:	40		40
- контрольная работа	10		10
- написание реферата (Р);	10		10
- самостоятельное изучение разделов:	10		10
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	10		10
- подготовка к практическим занятиям.			
Вид итогового контроля: экзамен	Экзамен		

Заочная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	9 семестр		всего
Общая трудоёмкость	108		108
Контактная работа:	20		20
Лекции (Л)	16		16
Практические занятия (ПЗ)	4		4
Контроль	9		9
Промежуточная аттестация			
Самостоятельная работа:	79		79
- контрольная работа	18		18
- написание реферата (Р);	18		18
- самостоятельное изучение разделов:	20		20
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);			
- подготовка к практическим занятиям.	23		23
Вид итогового контроля: экзамен	Экзамен		

1.2. Требования к результатам обучения по дисциплине, формы их контроля и виды оценочных средств

№ п/п	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины	Индекс контролируемой компетенции (или её части)	Оценочные средства		Способ контроля
			наименование	№№ заданий	
1.	Тема 1 Понятие, предмет, источники и система земельного права	УК-1 ОПК-2	Вопросы дискуссии	1-5	Устно
			Реферат	1-2	Письменно
			Контрольная работа	№1	Письменно
2.	Тема 2 Право собственности на землю. Иные права на земельные участки	УК-1 ОПК-2	Вопросы дискуссии	6-10	Устно
			Реферат	3-4	Письменно
			Контрольная работа	№2	Письменно
3.	Тема 3 Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки	УК-1 ОПК-2	Вопросы дискуссии	11-15	Устно
			Реферат	5-6	Письменно
			Контрольная работа	№3	Письменно
4.	Тема 4 Управление в области использования и охраны земель	УК-1 ОПК-2	Вопросы дискуссии	16-19	Устно
			Контрольная работа	№4	Письменно
5.	Тема 5. Разрешение земельных споров	УК-1 ОПК-2	Вопросы дискуссии	20-24	Устно
			Реферат	7-8	Письменно
			Контрольная работа	№5	Письменно
6.	Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства	УК-1 ОПК-2	Вопросы дискуссии	25-28	Устно
			Реферат	9-11	Письменно
			Контрольная работа	№6	Письменно

			работа		
7.	Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	УК-1 ОПК-2	Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа Тест	29-32 12-15 №7 №1	Устно Письменно Письменно Письменно
8.	Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов	УК-1 ОПК-2	Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа	33-35 16-18 №8	Устно Письменно Письменно
9.	Тема 9. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	УК-1 ОПК-2	Вопросы дискуссии Реферат Контрольная работа	36-38 19-20 №9	Устно Письменно Письменно
10.	Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	УК-1 ОПК-2	Реферат Контрольная работа	21-22 №10	Письменно Письменно
11.	Тема 11. Правовой режим земель лесного, водного фонда и	УК-1 ОПК-2	Контрольная работа	№11	Письменно

	земель запаса		Тест	№2	Письменно
--	---------------	--	------	----	-----------

1.3. Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

№ п/п	Индекс компетенции	Уровни сформированности компетенции			
		Недостаточный	Удовлетворительный (достаточный)	Базовый	Повышенный
1.	УК-1	Отсутствие признаков удовлетворительного уровня	<p>Демонстрирует слабое знание</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципов сбора, отбора и обобщения информации, методики системного подхода для решения - системы учета и принципы калькулирования и систематизации, системообразующие элементы принципы их формирования. <p>- правильно и логично рассуждать, отличать факты от мнений.</p> <p>Демонстрирует слабое умение</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и систематизировать данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности. - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ нормативных актов. - определять и оценивать практические последствия возможных решений задачи. <p>Демонстрирует слабое владение - навыками научного поиска и практической работы с информационными источниками; методами принятия</p>	<p>Демонстрирует хорошее знание</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципов сбора, отбора и обобщения информации, методики системного подхода для решения - системы учета и принципы калькулирования и систематизации, системообразующие элементы принципы их формирования. - правильно и логично рассуждать, отличать факты от мнений. <p>Демонстрирует хорошее умение</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и систематизировать данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности. - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ нормативных актов. - определять и оценивать практические последствия возможных решений задачи. <p>Демонстрирует хорошее владение - навыками научного поиска и практической работы с</p>	<p>Демонстрирует отличное знание</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципов сбора, отбора и обобщения информации, методики системного подхода для решения - системы учета и принципы калькулирования и систематизации, системообразующие элементы принципы их формирования. - правильно и логично рассуждать, отличать факты от мнений. <p>Демонстрирует отличное умение</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и систематизировать данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности. - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ нормативных актов. - определять и оценивать практические последствия возможных решений задачи. <p>Демонстрирует отличное владение - навыками научного поиска и практической</p>

			<p>решений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - основными навыками правового анализа; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; - навыками логично и аргументированно рассуждать. 	<p>информационными источниками; методами принятия решений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - основными навыками правового анализа; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; - навыками логично и аргументированно рассуждать. 	<p>работы с информационными источниками; методами принятия решений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - основными навыками правового анализа; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; - навыками логично и аргументированно рассуждать.
2.	ОПК-2	Отсутствие признаков удовлетворительного уровня	<p>Демонстрирует слабое знание порядка применения нормативных правовых актов, процедуру реализации норм материального и процессуального права</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные источники права в Российской Федерации, их иерархию по юридической силе. - основные категории, понятия принципов материального и процессуального права, нормы международного права при выполнении профессиональных обязанностей. <p>Демонстрирует слабое умение правильно определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к возникающим на практике спорным отношениям</p> <ul style="list-style-type: none"> - давать оценку поведению всех участников профессионального сообщества опираясь 	<p>Демонстрирует хорошее знание порядка применения нормативных правовых актов, процедуру реализации норм материального и процессуального права</p> <p>Демонстрирует слабое умение правильно определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к возникающим на практике спорным отношениям</p> <p>Демонстрирует слабое владение навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими спорные отношения, возникающие на практике</p>	<p>Демонстрирует отличное знание порядка применения нормативных правовых актов, процедуру реализации норм материального и процессуального права</p> <p>Демонстрирует отличное умение правильно определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к возникающим на практике спорным отношениям</p> <p>Демонстрирует отличное владение навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими спорные отношения, возникающие на практике</p>

			<p>на знание особенности и содержание основных понятий, категорий, институтов права, правовых статусов субъектов, правоотношений.</p> <p>- высказывать юридически обоснованные суждения об особенностях применения норм материального и процессуального права в законодательстве Российской Федерации и общепризнанных принципах, и нормах международного права.</p> <p>Демонстрирует слабое владение: навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими спорные отношения, возникающие на практике.</p> <p>- навыками оценки норм материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации, общепризнанных принципов и норм международного права.</p> <p>- навыками обоснования правовых оценок современных государственно-правовых событий, опираясь на правовые нормы материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации, общепризнанных принципов и норм международного права</p>		
--	--	--	---	--	--

**2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ
знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности,
характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения
дисциплины «Земельное право»**

**Перечень дискуссионных тем для круглого стола
(дискуссии, полемики, диспута, дебатов)**

1. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
2. Основания прекращения права собственности на землю.
3. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
4. Принудительное прекращение прав на земельный участок.
5. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
6. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
7. Возникновение прав на землю из актов государственных органов.
8. Реквизиция и конфискация земельного участка.
9. Конфискация земельного участка.
10. Субъекты и объекты права пользования землей.
11. Гарантии прав на землю.
12. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
13. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
14. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
15. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
16. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.
17. Основания прекращения сервитута.
18. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
19. Аренда земельных участков (понятие, содержание).
20. Основания прекращения аренды земельных участков.
21. Органы, осуществляющие предоставление земельных участков.
22. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
23. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
24. Понятие и виды управления земельным фондом.
25. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом (понятие, виды, полномочия).
26. Понятие, функции государственного управления земельным фондом.
27. Землеустройство (понятие, виды, землеустроительный процесс).
28. Государственный земельный кадастр.
29. Земельный контроль (понятие, виды, органы).
30. Разрешение земельных споров.
31. Охрана земель (цели, содержание).
32. Планирование использования и охраны земли (понятие, содержание, формы планирования использования и охраны земель).
33. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
34. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
35. Правовой режим земель поселений.
36. Состав земель поселений и территориальное зонирование.
37. Правовой режим пригородных и зеленых зон.

38. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если студент глубоко понимает изученный материал, отвечает четко и всесторонне, умеет оценивать факты, самостоятельно рассуждает, отличается способностью обосновывать выводы и разъяснять их в логической последовательности, но допускает отдельные неточности;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент хорошо понимает изученный материал, но не может теоретически обосновывать некоторые выводы;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если в ответе студента имеются существенные недостатки, изученный материал охвачен «половинчато», в рассуждениях допускаются ошибки;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если в ответе студента имеются существенные недостатки, материал охвачен «половинчато», в рассуждениях допускаются ошибки.

Темы рефератов

1. Государственная собственность и объекты на землю.
2. Обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.
3. Механизмы возникновения права собственности на землю.
4. Понятие правового регулирования сделок с земельными участками.
5. Купля-продажа земельных участков. Наследование земельных участков. Дарение и мена земельных участков.
6. Основания прекращения права собственности на землю.
7. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
8. Принудительное прекращение прав на земельный участок.
9. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
10. Возникновение прав на землю из актов государственных органов.
11. Реквизиция земельного участка. Конфискация земельного участка.
12. Субъекты и объекты права пользования землей.
13. Гарантии прав на землю.
14. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
15. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
16. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
17. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.
18. Сервитута (понятие, содержание, установление, виды). Основания прекращения сервитута.
19. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
20. Аренда земельных участков (понятие, содержание).
21. Основания прекращения аренды земельных участков.
22. Органы, осуществляющие предоставление земельных участков.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если студент глубоко понимает изученный материал, отвечает четко и всесторонне, умеет оценивать факты, самостоятельно рассуждает, отличается способностью обосновывать выводы и разъяснять их в логической последовательности, но допускает отдельные неточности;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент хорошо понимает изученный материал, но не может теоретически обосновывать некоторые выводы;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если в ответе студента имеются существенные недостатки, изученный материал охвачен «половинчато», в рассуждениях допускаются ошибки;
- оценка «неудовлетворительно» в ответе студента имеются существенные недостатки, материал охвачен «половинчато», в рассуждениях допускаются ошибки.

Комплект заданий для контрольной работы

Тема 1. Понятие, предмет, источники и система земельного права

Задание 1. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Принципы земельного права .

Задание 2. Понятие, виды и содержание земельных правоотношений.

Задание 3. Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права.

Задание 4. Нормативные правовые акты представительных и исполнительных федеральных органов власти как источник земельного права.

Тема 2. Право собственности на землю. Иные права на земельные участки.

Задание 1. Формы и виды права собственности на земельные участки.

Задание 2. Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

Тема 3. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки

Задание 1. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Добровольный отказ от прав на землю.

Задание 2. Отчуждение земельных участков, конфискация, реквизиция земельных участков.

Тема 4. Управление в области использования и охраны земель

Задание 1. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в области земельных отношений.

Задание 2. Мониторинг земель: понятие, виды, органы.

Тема 5. Разрешение земельных споров.

Задание 1. Понятие и виды земельных споров.

Задание 2. Порядок и особенности рассмотрения земельных споров в судебном порядке.

Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Задание 1. Состав земельных правонарушений

Задание 2. Административная, уголовная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность.

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Задание 1.оборот земельных долей.

Задание 2. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничеств

Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов

Задание 1. Понятие и состав земель населенных пунктов.

Задание 2. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов.

Задание 3. Градостроительные регламенты

Тема 9. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Задание 1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

Задание 2. Зоны с особыми условиями использования.

Задание 3. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Задание 1. Правовой режим земель природоохранного назначения, земель рекреационного назначения

Задание 2. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Тема 11. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса

Задание 1. Права на земли лесного фонда

Задание 2. Государственное управление в области использования и охраны земель лесного фонда.

Задание 3. Порядок резервирования земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если студент глубоко понимает изученный материал, отвечает четко и всесторонне, умеет оценивать факты, самостоятельно рассуждает, отличается способностью обосновывать выводы и разъяснять их в логической последовательности, но допускает отдельные неточности;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент хорошо понимает изученный материал, но не может теоретически обосновывать некоторые выводы;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если в ответе студента имеются существенные недостатки, изученный материал охвачен «половинчато», в рассуждениях допускаются ошибки;
- оценка «неудовлетворительно» в ответе студента имеются существенные недостатки, материал охвачен «половинчато», в рассуждениях допускаются ошибки.

Тест № 1:

1. Земельное законодательство состоит из:

- Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
- из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;
- из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.

2. Предметом земельного права являются:

- общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
- права и обязанности субъектов земельного права;
- те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.

3. Собственник земельного участка имеет право:

- строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

4. Земельное право относится к:

- юридическим наукам;
- прикладным наукам;

- техническим дисциплинам.

5. Земельное право является:

- самостоятельной отраслью права;
- подотраслью гражданского права;
- институтом конституционного права.

6. Земельный участок как объект права представляет собой:

- участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
- часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;
- движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.

7. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?

- Правовой режим земель запаса;
- Регулирование оборота земельных участков;
- Вещные права на земельные участки.

8. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:

- отраслевой;
- общий;
- межотраслевой.

9. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?

- Иностранное государство;
- Иностраный гражданин;
- Иностранная компания.

10. Кто из указанных субъектов вправе иметь в собственности земельный участок на приграничной территории?

- гражданин РФ;
- лицо без гражданства;

- иностранное юридическое лицо.

11. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:

- разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
- недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
- предписание осуществлять охрану своих земель.

12. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?

- Земли особого правового режима;
- Земли иного специального назначения;
- Земли особо охраняемых объектов.

13. Какое из указанных утверждений верно?

- Обязанность уплаты налога на землю ложится на собственника этой земли;
- Землепользователь может ухудшить плодородный слой почвы, если проводит работы на земельном участке;
- Обязанность сохранять межевые и геодезические знаки, установленные в соответствии с законом, сохраняется только за собственником земельного участка.

14. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?

- Право собственности;
- Сервитут;
- Право постоянного пользования.

15. Просека относится к землям:

- лесного фонда;
- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного назначения.

16. Не является формой образования земельных участков:

- дарение;
- раздел;

- объединение.

17. Выдел земельного участка возможен, если:

- земельный участок находится в долевой собственности;
- земельный участок находится в общей собственности супругов;
- земельный участок находился в муниципальной собственности.

18. Какое условие является обязательным при заключении договора купли-продажи земельного участка?

- Прохождение государственного кадастрового учета;
- Наличие на сельскохозяйственном участке плодородной почвы;
- Отсутствие ограничений на пользование земельным участком в соответствии с разрешением.

19. На какой срок земельный участок может быть сдан в аренду законным представителем несовершеннолетнего, если последний получил землю в собственность в порядке наследования?

- На срок до наступления его совершеннолетия;
- На 1 год;
- Такой срок законом не определен.

20. Права на земельные участки подлежат:

- государственной регистрации;
- нотариальному удостоверению;
- оформлению в простой письменной форме.

21. Реквизиция земельного участка происходит, когда:

- участок изымается для обеспечения жизненно важных интересов общества и государства при чрезвычайных обстоятельствах с возмещением собственнику убытков и выдачей соответствующих документов;
- участок изымается органами власти для государственных или муниципальных нужд;
- перестали существовать нужды общества, для которых был установлен публичный сервитут.

22. Конфискация земельного участка судом является:

- безвозмездной;

- срочной;
- возмездной.

23. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:

- мониторинг земель;
- кадастровый учет земель;
- землеустройство.

24. Объекты природы и культурного наследия, которые обладают особой ценностью, позволяют отнести земельный участок, на котором они расположены, к:

- особо ценным землям;
- землям природоохранного назначения;
- землям рекреационного назначения.

25. Кто осуществляет признание права на земельный участок?

- Суд;
- Кадастровая Палата;
- Стороны соглашения.

26. В какой форме проводятся торги по реализации земельных участков, которые являются государственной или муниципальной собственностью?

- В форме аукциона;
- В форме запроса котировок;
- В форме конкурса.

27. Кто устанавливает публичный сервитут в случае, когда на земельном участке планируется построить дорогу регионального значения?

- Исполнительные органы государственной власти субъектов РФ;
- Органы местного самоуправления городского округа;
- Федеральные органы исполнительной власти.

28. На какой срок устанавливается публичный сервитут при размещении железной дороги в туннеле?

- На срок от 10 до 49 лет;

- На срок строительства указанной железной дороги;
- На срок до 1 года.

29. Если гражданин отказывается реализовывать свои права на принадлежащий ему земельный участок, влечет ли это также прекращение его обязанностей по использованию этого участка?

- Нет, не влечет;
- Да, влечет в любом случае;
- Да, влечет в той части, в которой он не пользуется своим правом.

30. Ограничение прав на землю:

- подлежит государственной регистрации;
- всегда имеет срок;
- обжалованию не подлежит.

Тест № 2:

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель Правительство РФ
Федеральное Собрание РФ
Федеральная служба земельного кадастра
Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель — земли ...
лесного фонда
запаса
поселений
приграничных районов
сельскохозяйственного назначения

3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...
предоставляются исключительно гражданам РФ
предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
предоставляются федеральным казенным предприятиям
после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.
обязан
обязан, если этого требуют соседи по участку
обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
не обязан

5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

10

5

7

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ... срок не более 10 лет

срок не более года

срок не более 49 лет

основании договора

7. Обладатель сервитута – это лицо, ...

являющееся собственником земельного участка

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. К целям охраны земель не относится:

обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

9. Формы платы за использование земли

нормативная стоимость земли

рыночная стоимость земли

кадастровая стоимость земельного участка

земельный налог

арендная плата

10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена. не может никогда

может быть ограничена с согласия самого гражданина

может быть ограничена в судебном порядке

11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ... планеты Земля

охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

границ территориальных образований

12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...

объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками

земельные участки

недра

13. Правомочия арендатора земельного участка
владения и распоряжения
пользования и распоряжения
владения и пользования

14. Земельное законодательство состоит из ...

Земельного кодекса РФ

других федеральных законов

законов субъектов Российской Федерации

Законов Российской Федерации

Указов Президента Российской Федерации

постановлений Правительства Российской Федерации

нормативных актов муниципальных образований

15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору
аренды третьему лицу.

вправе, если это предусмотрено договором аренды

вправе, при условии уведомления об этом собственника

вправе, при наличии разрешения собственника

не вправе

16. Ограничение прав на землю ...

может носить бессрочный характер

возможно только на определенный срок

может быть установлено бессрочно или на определенный срок

не предусматривается действующим земельным законодательством

17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное)
пользование.

могут, безвозмездно

могут на платной основе

могут за определенные заслуги

не могут

18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...

за чертой поселений

внутри поселения

внутри поселения либо за его чертой

19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...

получить в любое время

передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются

продать и совершать другие сделки

20. Государственный земельный кадастр – это ...

реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права

землепользования

показатель стоимости земли
расположение земельных участков на карте

21. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...
15 ноября 2000 года
18 февраля 2001 года
7 апреля 2001 года
28 сентября 2001 года

22. Земельное законодательство России находится в ведении ...
Российской Федерации
субъектов Российской Федерации
Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
органов местного самоуправления

23. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту
собственность
владение
пользование
аренда
распоряжение

24. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1
января ... года.
1985
1997
1991
1995

25. Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...
предоставленные для нужд связи
занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
загрязненные опасными отходами
занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

26. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан,
лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...
на всей территории Российской Федерации
в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных
особо установленных территорий
в специально отведённых территориях

27. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном
участке общераспространенные полезные ископаемые.
вправе, если получено специальное разрешение
вправе, для собственных нужд
вправе, в рамках определенных лимитов
не вправе

28. Виды ответственности за земельные правонарушения
гражданско-правовая, административная, уголовная
земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная
гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

29. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...

- федеральным
- местным
- частным
- смешанным
- корпоративным
- единоличным
- региональным**
- локальным**

30. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...

- не устанавливаются
- устанавливаются федеральным законодательством
- устанавливаются законами субъектов Российской Федерации
- устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

31. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

- Правительством Российской Федерации
- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- органами местного самоуправления
- органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

32. Формы земельной собственности субъектов Российской Федерации

- государственная
- частная
- муниципальная
- личная
- коммерческая

33. Не относится к обязанности собственника земельного участка

- возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка
- сохранять межевые знаки
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов
- соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

34. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...

- отчуждении собственником земельного участка другим лицам
- отказе собственника земельного участка от права собственности
- принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
- любых условиях
- соответствующем решении суда

35. Землевладелец земельного участка – это лицо, ...
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
являющееся собственником земельного участка

36. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...
российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства
только российские граждане
любые лица, достигшие 15-летнего возраста
российские физические или юридические лица

37. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством
государственный
производственный
муниципальный
общественный
ведомственный
федеральный
региональный
местный

38. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование ...
государственным и муниципальным учреждениям
органам местного самоуправления
гражданам
казенным предприятиям

39. Сервитут – это ...
изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
право ограниченного пользования чужим земельным участком
выкуп земельного участка для государственных нужд

40. Землепользователь земельного участка – это лицо ...
являющееся собственником земельного участка
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

41. Виды государственной собственности на землю
муниципальная собственность
федеральная собственность
собственность субъектов Российской Федерации
собственность муниципальных образований

42. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...
зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются

Вооруженные Силы Российской Федерации
зданиями, в которых расположены военные суды
находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами
в составе водного фонда
объектами организации ФСБ России

43. Землеустройство – это мероприятия по ...
устройству земельных дамб
повышению плодородия почв
установлению границ на местности и организации рационального использования земли
гражданами и юридическими лицами
расчету налога за пользование земельным участком

44. Признание права на земельный участок осуществляется ...
по желанию собственника
органом местного самоуправления
главой соответствующего субъекта Российской Федерации
судом

45. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если
они заключены на срок ...
менее шести месяцев
менее одного года
менее двух лет

46. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских
работ на срок не более ...
1 года
двух лет
трех лет
пяти лет

47. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации
земельного участка.
не допускает
допускает в исключительных случаях
допускает по решению суда в качестве санкции
допускает в любых случаях

48. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая
стоимость земельного участка ...
устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
признается равной рыночной
не определяется
земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

49. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не
предусмотрено иное, вправе ...
владеть земельным участком
пользоваться земельным участком
владеть и пользоваться земельным участком
владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

50. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.
вправе, после соответствующих согласований
вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями
вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
не вправе

51. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц ...
только за плату
бесплатно
за плату или бесплатно
любым удобным порядком

52. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.
не может
может во всех случаях
может до принятия дела к производству федеральным судом
может по делам определенной категории

53. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.
допускает без возмещения стоимости земельного участка
допускает с возмещением стоимости земельного участка
допускает только на основании судебного решения
не допускает

54. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.
трех дней
пяти дней
двух недель
месяца

55. Земельные участки в России могут находиться в собственности ...
лиц без гражданства, за некоторыми исключениями
иностранных граждан, за некоторыми исключениями
лиц без гражданства
граждан России
иностранных граждан
иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями

56. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...
государственный кадастровый учет
радиационный контроль
проверку биолокационным способом
юридическую проверку

57. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на ...
срок договора о землепользовании
срок не более 49 лет

период действия трудовых отношений

не определенный договором срок

Вопросы к экзамену

1. Предмет, метод, принципы, система земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Конституция РФ как источник земельного права.
4. Земельный кодекс РФ (общая характеристика).
5. Понятие и классификация земельных правоотношений.
6. Формы и виды права собственности на землю.
7. Государственная собственность на землю.
8. Объекты права собственности на землю.
9. Содержание права собственности на землю.
10. Права и обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.
11. Основания возникновения права собственности на землю.
12. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
13. Купля-продажа земельных участков.
14. Наследование земельных участков.
15. Дарение и мена земельных участков.
16. Основания прекращения права собственности на землю.
17. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
18. Принудительное прекращение прав на земельный участок.
19. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
20. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
21. Возникновение прав на землю из актов государственных органов.
22. Реквизиция земельного участка.
23. Конфискация земельного участка.
24. Субъекты и объекты права пользования землей.
25. Гарантии прав на землю.
26. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
27. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
28. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
29. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
30. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.
31. Сервитута (понятие, содержание, установление, виды).
32. Основания прекращения сервитута.
33. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
34. Аренда земельных участков (понятие, содержание).
35. Основания прекращения аренды земельных участков.
36. Органы, осуществляющие предоставление земельных участков.
37. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
38. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
39. Земельный фонд (понятие, состав).
40. Понятие и виды управления земельным фондом.
41. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом (понятие, виды, полномочия).
42. Понятие, функции государственного управления земельным фондом.

43. Мониторинг земли.
44. Землеустройство (понятие, виды, землеустроительный процесс).
45. Государственный земельный кадастр.
46. Земельный контроль (понятие, виды, органы).
47. Разрешение земельных споров.
48. Охрана земель (цели, содержание).
49. Плата за землю.
50. Планирование использования и охраны земли (понятие, содержание, формы планирования использования и охраны земель).
51. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
52. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
53. Фонд перераспределения земель.
54. Правовой режим земель поселений.
55. Состав земель поселений и территориальное зонирование.
56. Правовой режим пригородных и зеленых зон.
57. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
58. Правовой режим земель транспорта.
59. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
60. Правовой режим земель лесного фонда.
61. Правовой режим земель водного фонда.
62. Правовой режим земель запаса.

Критерии оценки:

В экзаменационный билет включены 3 вопроса, охватывающих весь пройденный материал.

Ответы на все вопросы оцениваются максимум 100 баллами.

- 100 баллов - студент глубоко понимает пройденный материал, отвечает четко и всесторонне, умеет оценивать факты, самостоятельно рассуждает, отличается способностью обосновывать выводы и разъяснять их в логической последовательности.

- 90 баллов - студент глубоко понимает пройденный материал, отвечает четко и всесторонне, умеет оценивать факты, самостоятельно рассуждает, отличается способностью обосновывать выводы и разъяснять их в логической последовательности, но допускает отдельные неточности.

- 80 баллов - студент глубоко понимает пройденный материал, отвечает четко и всесторонне, умеет оценивать факты, самостоятельно рассуждает, отличается способностью обосновывать выводы и разъяснять их в логической последовательности, но допускает некоторые ошибки общего характера.

- 70 баллов - студент хорошо понимает пройденный материал, но не может теоретически обосновывать некоторые выводы.

- 60 баллов - студент отвечает в основном правильно, но чувствуется механическое заучивание материала.

- 50 баллов - в ответе студента имеются существенные недостатки, материал охвачен «половинчато», в рассуждениях допускаются ошибки.

- 40 баллов - ответ студента правилен лишь частично, при разъяснении материала допускаются серьезные ошибки.

- 20 - 30 баллов - студент имеет общее представление о теме, но не умеет логически обосновать свои мысли.

-10 баллов - студент имеет лишь частичное представление о теме.

-0 баллов - нет ответа.

Таблица перевода рейтингового балла в «5»-балльную шкалу

Итоговая сумма баллов по дисциплине по 100-балльной шкале	Оценка по 5»-балльной шкале
0-50	Неудовлетворительно
51-65	Удовлетворительно
66-85	Хорошо
86-100	Отлично