

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Юридический институт

Кафедра гражданского права

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Образовательная программа бакалавриата:
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) программы:
гражданско-правовой, государственно-правовой, уголовно-правовой

Форма обучения:

Очная

Очная (ускоренное обучение),

Заочная (ускоренное обучение)

Статус дисциплины:

входит в обязательную часть ОПОП

Махачкала, 2024

Фонд оценочных средств по дисциплине «Жилищное право» составлен в 2024 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО — бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция от 13.08.2020 г. № 1011.

Разработчик(и): Ахмедова З.А. – кандидат юридических наук, доцент
кафедры гражданского права

Фонд оценочных средств дисциплины одобрен:

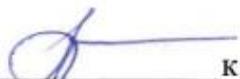
на заседании кафедры гражданского права от «22» января 2024 года,
протокол № 5

Зав. кафедрой  доцент, к.ю.н. Мазанаев М.Ш.

на заседании Методической комиссии юридического института
от «25» января 2024г., протокол №5.

Председатель  д.ю.н., проф. Арсланбекова А.З.

Фонд оценочных средств дисциплины согласован с учебно -
методическим управлением _____

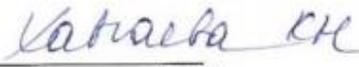
Начальник УМУ  к.ю.н., доцент Саидов А.Г.

Рецензент:


(наименование организации
и должности руководителя)
М.П.




(подпись)


Ф.И.О

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ по дисциплине «Жилищное право»

1.1. Основные сведения о дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы (72 академических часа).

Очная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	72	72
Контактная работа:	28	28
Лекции (Л)	14	14
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Промежуточная аттестация (зачет)	<i>зачет</i>	<i>зачет</i>
Самостоятельная работа:	44	44
- написание реферата (Р);	6	6
- подготовка к устному опросу	9	9
- решение задач;	8	8
- выполнение практических заданий;	7	7
- подготовка к коллоквиумам;	6	6
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	8	8

Очная ускоренная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	10 семестр	всего
Общая трудоёмкость	72	72
Контактная работа:	30	30
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Консультации		
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	<i>зачет</i>	<i>зачет</i>
Самостоятельная работа:	42	42
- написание реферата (Р);	6	6
- подготовка к устному опросу	4	4
- решение задач;	8	8
- выполнение практических заданий;	8	8
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	16	16

Заочная ускоренная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	10 семестр	всего
Общая трудоёмкость	72	72
Контактная работа:	8	8
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия (ПЗ)	2	2
Консультации		
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	<i>зачет</i>	<i>зачет</i>
Самостоятельная работа:	64	64

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	10 семестр	всего
- <i>написание реферата (Р);</i>	7	7
- <i>подготовка к устному опросу</i>	4	4
- <i>решение задач;</i>	10	10
- <i>выполнение практических заданий;</i>	10	10
- <i>подготовка к рубежному контролю и т.п.)</i>	33	33

1.2. Требования к результатам обучения по дисциплине, формы их контроля и виды оценочных средств

	Контрольные разделы, темы, модули	Код контролируемой компетенции	Оценочные средства		Способ контроля
			наименование	№№ заданий	
1	Жилищное право в системе Российского права.	ОПК-2.	Устный опрос Учебные задачи Практические задания тесты реферат	Задания по Теме № 1	устно письменно письменно
2	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	ОПК-2.	Устный опрос Учебные задачи Практические задания тесты реферат	Задания по Теме № 2	устно письменно письменно
3	Договоры найма жилого помещения	ОПК-2.	Устный опрос тесты Учебные задачи Реферат	Задания по Теме № 3	устно письменно письменно
4	Оплата жилья и коммунальных услуг	ОПК-2.	Устный опрос, учебные задачи, практические задания, реферат Тесты	Задания по Теме №4	устно письменно письменно
5	Общее имущество многоквартирного дома.	ОПК-2.	Устный опрос Учебные задачи Практические задания, Тесты,Реферат	Задания по Теме №5	устно письменно письменно
6	Товарищество собственников жилья. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	ОПК-2.	Устный опрос тесты реферат Практические задания, задачи	Задания по Теме №6	устно письменно Письменно

7.	Управление многоквартирным домом	ОПК-2	Устный опрос Учебные задачи Практические задания, тесты, реферат	Задания по Теме № 7	устно письменно письменно
----	----------------------------------	-------	---	------------------------	---------------------------------

1.3. Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

№ п/п	Индекс компетенции	Уровни сформированности компетенции			
		Недостаточный	Удовлетворительный (достаточный)	Базовый	Повышенный
	ОПК-2	Отсутствие признаков удовлетворительного уровня	<p>Воспроизводит: определение жилищного права как отрасли права; методы, некоторые принципы жилищного права; систему источников жилищного права</p> <p>Понимает: принципы применения норм жилищного права к конкретным правоотношениям, фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение;</p> <p>Применяет: жилищно-правовую терминологию для характеристики прав и обязанностей собственников и нанимателей жилых помещений, первичные навыки</p>	<p>Воспроизводит: определение жилищного права как отрасли права; методы, принципы жилищного права; систему источников жилищного права и особенности, присущие жилищному законодательству;</p> <p>Понимает: особенности применения норм жилищного права к конкретным правоотношениям, фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение;</p> <p>Применяет: жилищно-правовую терминологию для характеристики прав и обязанностей собственников и нанимателей жилых помещений, а также членов их семьи; правоотношения, навыки составления юридических</p>	<p>Воспроизводит: определение жилищного права как отрасли права; методы, принципы жилищного права; систему источников жилищного права и особенности, присущие жилищному законодательству;</p> <p>юридически обоснованные суждения об особенностях применения норм жилищного права</p> <p>Понимает: особенности применения норм жилищного права к конкретным правоотношениям, фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение; причины и условия совершения жилищных правонарушений; состояние и развитие жилищного законодательства.</p> <p>Применяет: жилищно-правовую терминологию для характеристики прав</p>

			составления юридических документов	документов и навыки совершения действий, связанных с реализацией норм жилищного права.	и обязанностей собственников и нанимателей жилых помещений, а также членов их семьи; навыки и способы анализа нормативно правовых актов, регулирующих конкретные жилищные правоотношения, навыки составления юридических документов и навыки совершения действий, связанных с реализацией норм жилищного права.
--	--	--	------------------------------------	--	---

2. Контрольные задания и иные материалы оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины «Жилищное право»

Контрольные вопросы для дискуссии (устный опрос)

Тема № 1 Жилищное право в системе Российского права

1. Каковы принципы жилищного права и как они отразились в ЖК РФ?
2. Какое место жилищное право занимает в системе права?
3. Какие требования предъявляет ЖК РФ к жилым помещениям?
4. В каких случаях и при каких условиях допускается перевод жилого помещения в нежилое?
5. В каких случаях допускается переоборудование или перепланировка?
6. Какова ответственность собственника за самовольное переоборудование или перепланировку жилого помещения?

Тема № 2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

1. Какими правами и обязанностями обладает собственник жилого помещения?
2. Какими жилищными правами и обязанностями обладают члены семьи собственника и другие граждане, проживающие совместно с собственником жилого помещения?
3. Какими правами обладает бывший член семьи собственника жилого помещения?
4. В каком порядке и на каких условиях осуществляется принудительное отчуждение жилого помещения, принадлежащего гражданину?
5. Как осуществляется пользование жилыми помещениями, предоставленного по завещательному отказу?

Тема № 3. Договоры найма жилого помещения

1. Кто может претендовать на получение жилья по договору социального найма?
2. В чем разница между нормой предоставления и учетной нормой предоставления жилой площади?

3. В каких случаях граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях?
4. Предоставление жилья в жилищном фонде социального использования.
5. Что представляют собой жилые помещения в домах системы социального обслуживания?

Тема № 4. Оплата жилья и коммунальных услуг

1. С какого момента у плательщиков возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?
2. Расскажите о структуре платежей за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Каков порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги?
4. Как устанавливается размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги?
5. Назовите особенности, установленные законодательством, для малоимущих в части внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
6. Расскажите об условиях предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Тема № 5. Общее имущество многоквартирного дома

1. Что относится к общему имуществу в МКД?
2. Назовите критерии отнесения имущества к общему имуществу в МКД.
3. Является ли земельный участок обязательным элементом общего имущества?
4. Как определяются доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД?
5. Какое правовое значение имеет размер доли в праве собственности на общее имущество в МКД?

Тема № 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья

1. Как осуществляется прием в члены ЖСК?
2. В каких случаях происходит прекращение членства в ЖСК?
3. Что означает право на пай члена жилищного кооператива?
4. По каким правилам происходит раздел жилого помещения в доме ЖСК?
5. Что понимается под правом собственности на квартиру члена ЖСК?
6. Как создается ТСЖ?
7. Когда и у кого возникает членство в товариществе собственников жилья?
8. Перечислите органы управления в товариществе собственников жилья.
9. Что входит в обязанности члена товарищества собственников жилья?
10. Из чего складываются средства товарищества собственников жилья?

Тема № 7. Управление многоквартирным домом

1. Как можно охарактеризовать договор управления многоквартирным домом?
2. Что должно быть указано в договоре управления многоквартирным домом?
3. На какой срок заключается договор управления многоквартирным домом?
4. При каких условиях договор управления многоквартирным домом может быть изменен или расторгнут?
5. Что обязаны делать органы местного самоуправления в целях создания благоприятных условий для управления многоквартирными домами?

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если он полно и аргументировано отвечает на вопросы; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно;

- оценка «хорошо» выставляется студенту, если он показывает глубокие знания программного материала, грамотно его излагает, достаточно полно отвечает на поставленный вопрос и дополнительные вопросы, умело формулирует выводы. В то же время при ответе допускает несущественные погрешности;

- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он обнаруживает знание и понимание основных положений данного вопроса, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки; для получения правильного ответа требуется уточняющие вопросы.

- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не способен дать правильный ответ на вопрос.

КОМПЛЕКТ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

Тема 1. Жилищное право в системе Российского права

Задание 1.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Из перечисленных видов ответственности, собственники жилья, нарушившие жилищное законодательство могут нести следующие:

- А. гражданско-правовую
- Б. уголовную
- В. дисциплинарную
- Г. административную

Ответ:

Обоснование:

Задание 2.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

По каким основаниям принцип неприкосновенности жилища может быть ограничен?

- А. решение органа государственной власти;
- Б. в случаях, прямо установленных законом
- В. на основании решения суда;
- Г. в случаях, прямо установленных Постановлением Правительства.

Ответ:

Обоснование:

Задание 3.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Переустройство жилого помещения представляет собой...

- А. установка, замена или перенос инженерных сетей
- Б. перенос санитарно-технического, электрического оборудования,
- В. перенос и разборка межкомнатных перегородок
- Г. устройство дополнительных помещений в квартире

Ответ:

Обоснование:

Задание 4.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы,

обосновывающие выбор ответа:

- Какие жилые помещения признаются непригодными для проживания:
- А. находящиеся в ветхом или аварийном состоянии
 - Б. в которых выявлено вредное воздействие факторов среды обитания
 - В. имеющие жилую площадь менее 12 кв/м на человека
 - Г. построенные более 70 лет назад

Ответ:

Обоснование:

Задание 5. Прочитайте текст, расположите нормативно-правовые акты в порядке убывания их юридической силы:

- а) законы и иные нормативно-правовые акты субъектов РФ
- б) нормативно-правовые акты органов местного самоуправления
- в) нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти
- г) Градостроительный кодекс РФ
- д) Закон Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2	3	4	5

Задание 6. Установите соответствие между понятиями и их определениями:

1. жилищное законодательство 2. жилищное право 3. принципы жилищного права	а) выраженные в нормах жилищного законодательства руководящие положения, которые определяют содержание и основные начала жилищного права б) совокупность законов, иных нормативных актов, посредством которых государством устанавливаются, изменяются или отменяются соответствующие жилищно-правовые нормы в) субъективное право конкретного гражданина на жилое помещение, а в широком смысле - это институт гражданского права, который включает в себя нормы двух отраслей права, которые связаны с жильем
--	---

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2	3

Задание 7. Установите соответствие между понятиями и их определениями

1) изолированная комната 2) квартира 3) комната 4) апартаменты	а) структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении
---	---

	б) часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире в) нежилые помещения, не относящиеся к жилому фонду, но имеющие необходимые условия для проживания г) часть квартиры, обособленная постоянными стенами и имеющая выход в коридор квартиры институт гражданского права, который включает в себя нормы двух отраслей права, которые связаны с жильем
--	---

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2	3	4

Задание 8. Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе _____ ими.

Задание 9. Прочитайте текст и впишите пропущенные слова.

Защита жилищных прав осуществляется путем:

восстановления _____, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения _____, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения.

Тема 2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Задание 10.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

В состав жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, входят:

- А. индивидуальные жилые дома;
- Б. приватизированные и приобретенные квартиры и дома;
- В. служебные квартиры и дома
- Г. квартиры в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов с полностью выплаченным паевым взносом,

Ответ:

Обоснование:

Задание 11. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Частный жилищный фонд включает в себя:

- А. жилые дома
- Б. сборно-щитовые дома
- В. части жилых домов
- Г. квартиры
- Д. юрты и шалаши

Ответ:

Обоснование

Задание 12. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Граждане, законно находящиеся на территории Российской Федерации, имеют право свободного выбора жилых помещений для проживания в качестве:

- А. собственников
- Б. покупателей
- В. нанимателей
- Г. арендодателя
- Д. поручителя

Ответ:

Обоснование

Задание 13. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Допустимые формы использования жилого помещения

- А. размещение промышленных производств
- Б. осуществление профессиональной деятельности проживающими в нем гражданами
- В. проживание граждан
- Г. осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем гражданами
- Д. осуществление любой деятельности, при условии, что она осуществляется лицом, проживающим в этом помещении

Ответ

Обоснование

Задание 14. Прочитайте текст, установите соответствие между понятиями и их определениями

1) Члены семьи собственника жилого помещения	А. предоставленное собственником жилого помещения члену семьи (пользователю) право пользования и владения таким помещением или его частью.
2) солидарная ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением	Б. совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных организаций).
3) частный жилищный фонд	В. ответственность дееспособных и ограниченных судом в дееспособности членов семьи собственника жилого помещения по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением (ч. 3 ст. 31 ЖК РФ)
4) Право личного пользования жилым помещением	Г. проживающие совместно с гражданином его супруг (супруга), несовершеннолетние дети независимо от раздельного или совместного проживания, проживающие совместно с гражданином родители. Другие граждане могут быть признаны членами семьи гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2	3	4

Задание 15. Прочитайте текст и впишите пропущенное словосочетание.

Гражданин Иванов 1940 года рождения предоставил свою квартиру в собственность Алиеву Р. в обмен на уход за собой и свое содержание. В данном случае речь идет о договоре _____

Задание 16. Прочитайте текст, установите правильную последовательность действий по изъятию жилого помещения для государственных или муниципальных нужд:

- А. принятие решения об изъятии жилого помещения для публичных нужд
- Б. государственная регистрация решения об изъятии жилого помещения для публичных нужд
- В. информирование собственника жилого помещения о предстоящем изъятии жилого помещения для публичных нужд
- Г. заключение соглашения собственником жилого помещения о выкупе жилого помещения
- Д. расчет выкупной цены и ее уплата собственнику
- Е. государственная регистрация перехода права собственности

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2	3	4	5	6

Задание 17. Прочитайте текст, выберите правильный вариант ответа и запишите аргументы обосновывающие выбор ответа

При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд выкуп части жилого помещения...

- А. допускается не иначе как с согласия собственника
- Б. не допускается
- В. допускается не иначе как по решению суда
- Г. допускается по решению бюро технической инвентаризации

Ответ

Обоснование

Тема 3. Договоры найма жилого помещения

Задание 18.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Жилое помещение по договору социального найма предоставляется из жилищных фондов:

- А) частного
- Б) государственного
- В) муниципального
- Г) общественного
- Д) кооперативного

Ответ:

Обоснование:

Задание 19. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Наниматель специализированного жилого помещения ...

- А. вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения и передавать его в поднаем
- Б. не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения и передавать его в поднаем
- В. вправе передавать в поднаем, но не вправе производить обмен
- Г. не вправе передавать в поднаем, но вправе производить обмен

Ответ:

Обоснование

Задание 20. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Какие помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?

- А. жилые помещения в наемных домах социального использования
- Б. жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- В. жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- Г. служебные жилые помещения;
- Д. жилые помещения в общежитиях;

Ответ:

Обоснование

Задание 21. Прочитайте текст, установите соответствие между понятиями и их определениями

<p>1. Аренда 2. Виндикация 3. Общежития 4. Социальный наем жилого помещения</p>	<p>а) жилые помещения, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения б) предоставление государственной или муниципальной квартиры гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в) истребование жилого помещения из чужого незаконного владения г) жилые помещения предоставляются юридическим лицам по договору во временное пользование</p>
---	---

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2	3	4

Задание 22. Прочитайте текст, установите соответствие между понятиями и их определениями

<p>1. учетная норма площади жилого помещения 2. технический паспорт жилого помещения 3. норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма 4. домовая книга</p>	<p>А. документ, содержащий техническую и иную информацию о жилом помещении, связанную с обеспечением соответствия жилого помещения установленным требованиям Б. минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях В. инструмент для учета жильцов дома или квартиры. В нее вписывают всех жильцов за весь период эксплуатации объекта. Г. минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма</p>
--	--

Запишите в ответ буквы, расположив их в порядке, соответствующем цифрам:

1	2	3	4

Задание 23. Прочитайте текст и впишите пропущенные слова.

К общей площади жилого помещения относятся сумма площади всех частей такого помещения за исключением _____

Задание 24. Прочитайте текст и впишите пропущенное словосочетание.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам по договорам социального найма, должно быть пригодным для _____ и изолированным

Задание 25. Прочитайте текст и впишите пропущенное слово:

Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчёта на одного человека не менее _____ квадратных метров

Тема 4. Оплата жилья и коммунальных услуг

Задание 26.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- А. холодную и горячую воду,
- Б. тепловую энергию,
- В. за отведение сточных вод,
- Г. текущий ремонт,
- Д. обращение с твердыми коммунальными отходами.

Ответ:

Обоснование:

Задание 27. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

- А. Чтобы получить субсидию, необходимо соответствовать требованиям:
- Б. Быть зарегистрированным в жилье и иметь отметку в паспорте.
- В. Проживать в жилье, которое соответствует нормативам.
- Г. Тратить на ЖКУ больше 22% от совокупного дохода семьи.
- Д. Тратить на ЖКУ больше 50% от совокупного дохода семьи.

Ответ:

Обоснование

Задание 28. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Установленный Жилищным кодексом РФ размер неустойки за жилое помещение и коммунальные услуги ...

- А. может быть уменьшен договором или решением суда
- Б. не может быть изменен договором ни в сторону увеличения, ни в сторону уменьшения
- В. не может быть увеличен не может быть уменьшен договором
- Г. может быть увеличен решением суда

Ответ:

Обоснование

Задание 29. Прочитайте текст, установите соответствие между понятиями и их определениями:

<p>1. основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</p> <p>2. основание возникновения обязанностей по оплате коммунальных платежей</p> <p>3. основание возникновения ответственности</p> <p>4. основание возникновения обязанностей по оплате за капитальный ремонт</p>	<p>а) приобретение в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым законом</p> <p>б) приобретение в собственность или наем жилых помещений по основаниям, допускаемым законом</p> <p>в) выдача или направление заявителю документа, подтверждающего согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</p> <p>г) несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги</p>
---	--

Запишите в ответ буквы, расположив их в порядке, соответствующем цифрам:

1	2	3	4

Задание 30. Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, _____ минимальный размер такого взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Задание 31. Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Ответственность за неполное внесение или невнесение оплаты за проживание и коммунальные услуги выражается в начислении _____

Задание 32. Прочитайте текст, запишите ответ и аргументы обосновывающие выбор ответа

Ветеран труда Соколов И.А. имеет в собственности 2 квартиры. В одной квартире он зарегистрирован и проживает постоянно, а другую квартиру сдает квартирантам. Законно ли требование Соколова И.А. о начислении компенсации платы за ЖКУ по обеим квартирам.

Ответ:

Обоснование:

Тема 5. Общее имущество многоквартирного дома

Задание 32.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД указывается...

- а) продолжительность общего собрания
- б) сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание
- в) форма проведения данного собрания
- г) повестка дня
- д) порядок ознакомления с материалами, которые будут представлены на собрании

Ответ:

Обоснование:

Задание 33.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы,

обосновывающие выбор ответа:

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД указывается...

- А. продолжительность общего собрания
 - Б. сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание
 - В. форма проведения данного собрания
 - Г. повестка дня
 - Д. порядок ознакомления с материалами, которые будут представлены на собрании
- Ответ:
Обоснование:

Задание 34. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Особенности правового режима имущества находящегося в общей собственности в МКД

- А. доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество МКД следует судьбе основного помещения
 - Б. общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом или договором предусмотрено образование совместной собственности на это имущество
 - В. владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по решению общего собрания собственников помещений.
 - Г. каждому участнику общей собственности принадлежит доля в праве собственности на общее имущество, которая является самостоятельным объектом гражданских прав
 - Д. каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению;
- Ответ:
Обоснование

Задание 35. Прочитайте текст, установите соответствие между органами и их полномочиями в области жилищных отношений:

<p>1. органы государственной власти субъекта Российской Федерации –</p> <p>2. органы местного самоуправления –</p> <p>3. органы государственной власти Российской Федерации –</p>	<p>А. установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах</p> <p>Б. установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда</p> <p>В. установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда</p>
---	--

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

11	22	33

Задание 36. Установите соответствие между понятиями и их определениями

1. Документ, который создает правовые и организационные основы для обеспечения информацией о жилищно-коммунальном хозяйстве	а) Жилищный кодекс Российской Федерации
2. Документ, который устанавливает правила по содержанию общего имущества в МКД	б) Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 (утв. Госстроем РФ).
3. Документ, который регулирует отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям коммунальных услуг	в) Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354Федеральный закон от 21.07.2014 №209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»
4. Документ, который конкретизирует структуру, состав работ и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	г) Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 д) Федеральный закон от 21.07.2014 №209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

11	22	33	44

Задание 37. Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Инициатор проведения общего собрания должен уведомить остальных собственников за _____ дней до начала общего собрания

Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья

Задание 38.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

ТСЖ может заниматься таким видом деятельности, как ...

- А. строительство объектов общего имущества в МКД
- Б. финансирование приобретения жилых помещений в МКД
- В. сдача в аренду, в наем части общего имущества в МКД
- Г. обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в МКД
- Д. строительство дополнительных помещений

Ответ:

Обоснование:

Задание 39. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

1. Органами управления жилищного кооператива являются:

- А. общее собрание членов жилищного кооператива;
- Б. конференция, если число членов жилищного кооператива более 50 и это предусмотрено уставом жилищного кооператива;
- В. правление жилищного кооператива и председатель правления жилищного кооператива.
- Г. совет многоквартирного дома и председатель кооператива

Ответ:

Обоснование

Задание 40. Установите соответствие между понятиями и их определениями

1. Права товарищества собственников жилья	а) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью б) получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены ЖК РФ и уставом товарищества, в) составление смет доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения г) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством
2. Обязанности товарищества собственников жилья	
3. Права членов товарищества собственников жилья	
4. Обязанности правления товарищества собственников жилья	

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

11	22	33	44

Задание 41. Расположите в правильной последовательности стадии ликвидации юридического лица

- публикация в средствах массовой информации сообщения о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами составление и утверждение ликвидационного баланса
- продажа имущества юридического лица, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов
- принятие мер по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности
- составление и утверждение промежуточного ликвидационного баланса.

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

11	22	33	44

Задание 42. Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Орган контроля товарищества, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью товарищества, правления товарищества и его членов, а также председателя правления товарищества, – это _____ комиссия

Задание 43. Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Решение собрания учредителей кооператива о создании кооператива оформляется _____ .

Тема 7. Управление многоквартирным домом

Задание 44.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать:

- а. предоставление коммунальных услуг
- б. благополучие в семьях собственников
- в. благоприятные условия проживания
- г. защищённость детей собственников
- д. надлежащее содержание общего имущества

Ответ:

Обоснование:

Задание 45. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

Способы управления МКД

- а. Непосредственное управление собственниками
- б. Управление ТСЖ
- в. Управление управляющей организацией
- г. Управление муниципальным органом власти
- д. Управление федеральным министерством

Ответ:

Обоснование

Задание 46. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа:

ГИС ЖКЖ предоставляет возможность гражданам осуществлять

- а. ввод показаний приборов учета
- б. просмотр и оплата счетов за ЖКУ
- в. электронное голосование на общих собраниях
- г. подачу обращений в органы власти, управляющие и ресурсоснабжающие

организации

- д. ведение электронных паспортов МКД

Ответ:

Обоснование

Задание 47. Прочитайте текст, установите соответствие между понятиями и их характеристиками

<p>1. Период, в течение которого орган местного самоуправления уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об определении управляющей организации по результатам конкурса по отбору управляющей организации</p> <p>2. Период, на который общим собранием собственников помещений устанавливается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, если не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив</p> <p>3. Период, на который по общему правилу заключается договор управления многоквартирным домом, когда открытый конкурс по отбору управляющей организации проводит орган местного самоуправления –</p> <p>4. Период, в течение которого управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления не позднее чем через...</p>	<p>А. один год</p> <p>Б. не менее одного года и не более трех лет</p> <p>В. тридцать дней</p> <p>Г. пять дней</p>
--	---

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

11	22	33	44
----	----	----	----

--	--	--	--

Задание 48. Определите правильную последовательность действий по заключению и прекращению договора управления МКД:

- А. принятие решение общего собрание о выборе управляющей организации
- Б. истечение одного года, но не истечение первого квартала следующего года управляющая организация представляет собственникам помещений в МКД отчет о выполнении договора управления за предыдущий год
- В. заявление одной из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока действия договора
- Г. управляющая организация за тридцать дней передает техническую документацию на многоквартирный дом
- Д. подписание договора с каждым собственником помещения
- Е. управляющая организация приступает к исполнению обязанностей в течение 30 дней

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

11	22	33	44	55	66

Задание 49. Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Собственники могут выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственное управление, если количество квартир в доме не более _____.

Задание 50. Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Товариществом собственников жилья признается вид товариществ собственников _____, представляющий собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме

Критерии оценки за тест из 20 вопросов

- «удовлетворительно» выставляется студенту, если он ответил на 10-14 вопросов, или отсутствует обоснование выбора ответа;
- «хорошо» выставляется студенту, если он ответил на 15-19 вопросов, в том числе с обоснованием выбора ответа;
- «отлично» выставляется студенту, если он ответил на 19-20 вопросов, в том числе даны развернутые обоснования выбора ответа на задания комбинированного типа.

КОМПЛЕКТ РАЗНОУРОВНЕВЫХ ЗАДАЧ (ЗАДАНИЙ)

Тема 1. Жилищное право в системе Российского права

Задание 1. Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ

Магомедова Р. - 75 лет проживала в квартире двухэтажного дома, признанного специальной комиссией ветхим. 20 октября 2018г. после обильных дождей потолок в ее квартире прогнулся и потрескался. Магомедова Р. обратилась в домоуправление №13, и в городскую администрацию, где ей обещали прислать ремонтников, но никто не явился к ней и ночью 18 ноября после очередного дождя часть потолка обрушилась на мебель.

Какие жилищные правоотношения можно выделить в данной задаче?

Можно ли привлечь к ответственности должностные лица в данной ситуации?

Ответ:

Обоснование:

Задание 2. *Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ*

Классифицируйте принципы жилищного права, закрепленные в ЖК РФ (общеправовые, межотраслевые, отраслевые).

Ответ:

Обоснование:

Задание 4. *Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ*

Подготовить обзор нормативно-правовых актов Республики Дагестан, относящихся к жилищному законодательству

Ответ:

Обоснование:

Тема 2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Задание 5. *Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ*

Исаев Р.Ф. и Исаева С.В. состояли в браке. С 1998 года они проживали в однокомнатной квартире общей площадью 33 кв. м, которую они приватизировали и стали собственниками 1/2 доли в праве собственности на квартиру каждый. В 2009г. брак между ними был расторгнут.

Исаев Р.Ф. продал Русланову свою долю в праве собственности на квартиру. Русланов обратился в суд с иском к Исаевой С.В. о вселении в квартиру, устранении препятствий в пользовании жилым помещением и возмещении убытков: он не может попасть в квартиру, так как Исаева С.В. препятствует вселению. Другого жилого помещения он не имеет, вынужден арендовать другую квартиру.

Что является объектом жилищных прав?

Наделяет ли регистрация лица жилой площади жилищными правами. Решите дело.

Ответ:

Обоснование:

Тема 4. Договоры найма жилого помещения

Задание 6. *Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ*

Пчелкина обратилась в суд с иском к Пчелкину о признании за ней права на жилую площадь. В судебном заседании она пояснила, что в указанной квартире проживает с июня 2004 г., т. е. со дня регистрации брака с Пчелкиным. Вселилась она в эту квартиру с согласия тогда еще живой матери Пчелкина на правах члена семьи. Все эти годы она проживала с Пчелкиным в качестве члена его семьи, они имеют несовершеннолетнего ребенка. Во включении ее в качестве члена семьи нанимателя в договор социального найма было отказано. В 2017 г. после расторжения брака жене с ребенком было предложено выселиться из квартиры.

Разрешите ситуацию по существу.

Ответ:

Обоснование:

Задание 7. *Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ*

Учреждение "Следственный изолятор" обратилось в суд с иском к Куцову Ж. и его семье о выселении без предоставления другого жилого помещения. В обоснование заявленных требований учреждение указало, что на основании договора найма служебного жилого помещения от 1 марта 2006 г. Куцову Ж. для временного проживания на период прохождения службы в УФСИН России предоставлена квартира. Приказом УФСИН России от 10 мая 2019 г. Куцов Ж. уволен из органов уголовно-исполнительной системы. Ответчикам 5 августа 2019 г. было вручено уведомление о выселении из занимаемого жилого помещения, однако добровольно освободить служебную квартиру они отказались, заявив, что их семья состоит на учете граждан в качестве нуждающейся в жилых помещениях с 15 мая 2008 г., другого жилого помещения ни по договору социального найма, ни на праве собственности они не имеют, в 2015 г. Куцову Ж. установлена II группа инвалидности по общему заболеванию.

В каких случаях расторгается договор найма служебного жилья?

Подпадает ли описанная в задаче ситуация под случай, при котором сохраняется право пользования служебным жильем?

Ответ:

Обоснование:

Задание 8. Используя СПС КонсультантПлюс, проанализируйте основания и порядок признания граждан малоимущими для предоставления жилья в РД.

Ответ:

Обоснование:

Тема 4. Оплата жилья и коммунальных услуг

Задание 9. Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ

Собственник квартиры в многоквартирном доме, где было образовано ТСЖ, продал квартиру гражданину Пирогову Г. На очередном собрании членов товарищества выяснилось, что Пирогов Г. не оплатил проживание в квартире за 4 месяца. Пирогов Г. отказался произвести оплату, ссылаясь на то, что он не знал о существовании товарищества, он уже оплатил квартплату и коммунальные услуги в отделение Сбербанка. Вступить в члены товарищества Пирогов отказался.

Правомерен ли отказ Пирогова от вступления в товарищество и отказ от оплаты коммунальных услуг?

Какие действия должно предпринять товарищество собственников жилья для защиты своих интересов?

Ответ:

Обоснование:

Тема 5. Общее имущество многоквартирного дома

Задание 10. Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ

Собственники двух соседних квартир отгородили часть коридора металлической дверью. Жильцы, проживающие в двух других квартирах, обратились к соседям с просьбой убрать дверь, так как единственная вентиляционная отдушина осталась отгороженной. В ответ был получен отказ, мотивированный тем, что отгороженный участок коридора размером не превышает 2/4 площади всего коридора, а это как раз составляет долю отгородившихся жильцов.

Кто прав в данном споре?

Ответ:

Обоснование:

Тема 6. Товарищество собственников жилья. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы

Задание 11. *Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ*

В ЖСК «Весна» освободилась однокомнатная квартира в связи со смертью пайщика Иванова Р.М. Причём пай выплачен полностью, а право собственности Иванов Р.М. оформить не успел. С заявлениями о предоставлении освободившейся квартиры обратились двое: Горина, полагающая, что имеет преимущественное право и член ЖСК Зуева, нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

Решением общего собрания членов ЖСК квартира была предоставлена Зуевой.

Горина обратилась в суд с требованием о признании недействительным решения общего собрания членов ЖСК и признании за ней права на получение спорной квартиры. Она сослалась на следующие обстоятельства: она проживала единой семьей с престарелым Ивановым Р. на протяжении трех лет до его кончины; полностью содержала его, осуществляла необходимую помощь; пай на квартиру Иванов Р. завещал ей. *Имеет ли право правление ЖСК распределить эту квартиру среди нуждающихся в улучшении жилищных условий? Какое решение должно быть принято судом.*

Ответ:

Обоснование:

Задание 12. *Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ*

Гр-н Сидоров получил в наследство от отца квартиру в кооперативном доме. – Становится ли он автоматически членом кооператива?

Ответ:

Обоснование:

Задание 13. *Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ*

Никитин А. был собственником квартиры в многоквартирном доме, которым управляло ТСЖ. Никитин занимался индивидуальной трудовой деятельностью у себя на квартире, ремонтировал и реставрировал медицинскую оргтехнику. К нему на дом привозили аппараты, которые часто были довольно громоздкими и их поднимали на лифте. Решением общего собрания членов ТСЖ Никитину было запрещено заниматься ремонтом оргтехники у себя на квартире. Жилинспекция оштрафовала Никитина за то, что он занимается профессиональной деятельностью в помещении, которое для этого не предназначено, поднимает тяжелые аппараты на пассажирском лифте. Для того, чтобы машины, на которых Никитину привозили оргтехнику, не останавливались у подъезда, подъезд к дому был перегорожен шлагбаумом. Под предлогом охраны жильцов от терроризма к подъезду на «гостевую стоянку» пропускались машины, приехавшие к другим жильцам дома, но не пропускались машины, приехавшие к Никитину.

Обоснованно ли было привлечение Никитина к административной ответственности? Правомерны ли были действия товарищества собственников жилья?

Вправе ли Никитин требовать не чинить препятствия в пользовании стоянкой на придомовой территории?

Ответ:

Обоснование:

Тема 7. Управление многоквартирным домом

Задание 14. *Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ*

В Жилищную инспекцию поступила жалоба жителей МКД на увеличение с августа 2021 года тарифа за содержание и ремонт жилья без проведения общего собрания и объяснения причин повышения. По результатам проведенной проверки Жилищной инспекцией установлено, что Управляющая компания «Мета», с которой был заключен

договор управления домом, в одностороннем порядке увеличило размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. С учетом выявленного нарушения и в целях его устранения Управляющей компании выдано предписание: 1) исключить индексацию спорной платы со стороны Управляющей компании «Мета». 2) произвести перерасчет (возврат) собственникам помещений в доме денежных средств за содержание и ремонт жилья, выставленных к оплате сверх установленной общим собранием платы. Управляющая компания «Мета», полагая, что оспариваемое предписание не соответствует законодательству, обратилось в Арбитражный суд с заявлением о признании его недействительным.

Какое решение примет суд?

Ответ:

Обоснование:

Методические рекомендации по решению задач-казусов.

Решая задачу, студент должен:

1. Дать юридическую оценку описанного в задании случая, выбирая при этом только юридически значимые детали и условия, влияющие на решение казуса;
2. Определить характер правоотношений (гражданско-правовые, административные, жилищные);
3. Сформулировать дополнительные вопросы, необходимые для решения казуса;
4. Подобрать норму права, в соответствии с которой решается казус, сослаться на источник;
5. Сформулировать и обосновать решение (решений, в зависимости от толкования отдельных деталей, может быть несколько).

Критерии оценки заданий

- оценка «отлично» выставляется студенту, если он демонстрирует высокий уровень освоения учебного материала, умение использовать теоретические знания при выполнении практических работ, обоснованность и чёткость изложения ответа; оформление материала в соответствии с предложенными преподавателем требованиями;

- оценка «хорошо» выставляется студенту, если он показывает глубокие знания программного материала, умеет использовать теоретические знания на практике, достаточно полно отвечает на поставленный вопрос оформление в целом соответствует предложенным требованиям. В тоже время допущены несущественные погрешности;

- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он задания, но форма и структура выполненного задания не соответствует требованиям, представлен с существенными ошибками, материал непоследовательно и допускает ошибки, либо минимален самостоятельный подход в выполнении задания;

- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если представленное задание не соответствует предложенным требованиям, студент не способен обосновать выполненную работу, либо работа не выполнена.

Темы рефератов, докладов, сообщений

1. Содержание термина «жилище» в законодательстве РФ.
2. Формы удовлетворения жилищных потребностей граждан в РФ.
3. Государственная жилищная политика: динамика целей и задач.
4. Основания изменения жилищных правоотношений.
5. Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.
6. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующим: история и нынешнее состояние
7. Сравнительно-правовой анализ правового статуса ЖК, ЖСК и ТСЖ
8. Наемные дома: понятие, правовое регулирование.

9. Соотношение договора управления многоквартирным домом и договора доверительного управления имуществом.
10. Юридическая ответственность за правонарушения в сфере жилищных отношений: понятие, виды, основания, субъекты.
11. Особенности правового режима специализированных жилых помещений.
12. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
13. Особенности правового статуса жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
14. Обеспечение прав собственников жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
15. Проблемы осуществления права собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.
16. Способы управления многоквартирным домом.
17. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
18. Организация и управление в товариществах собственников жилья.
19. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Методические рекомендации к написанию и требования к оформлению рефератов.

Реферат представляет собой самостоятельный анализ опубликованной литературы по проблеме, то есть систематизированное изложение чужих обнародованных мыслей со ссылкой на первоисточник и, в обязательном порядке, с собственной оценкой изложенного материала.

Подготовка и написание реферата имеет целью расширить, систематизировать и закрепить полученные обучающимися теоретические знания в области изучаемых предметов.

Задачи написания рефератов:

- систематизировать навыки критического анализа и оценки современных научных достижений;
- закрепить приобретаемые обучающимися умения поиска необходимой информации;
- систематизировать навыки быстрого ориентирования в современной классификации источников;
- выработать адекватное понимание прочитанного, выделение главного и его фиксации - составление конспекта;
- расширить навыки научного исследования, письменного изложения теоретических вопросов и обобщения реальных фактов;
- способствовать формированию у обучающихся научного мировоззрения, методического мышления и практического действия.

Оформление реферата.

Структура реферата включает в себя:

- Титульный лист с указанием министерства принадлежности образовательной организации, название образовательной организации, кафедры, тема реферата, исполнителя (обучающегося), преподавателя, которому сдана работа на проверку, дата сдачи работы;
- Оглавление с указанием плана работы, который должен содержать введение, название основных разделов (глав, параграфов) работы, заключение, список использованной литературы и нумерации страниц;
- Введение, в котором определяется цель и задачи исследования, представленного в реферате, его актуальность, теоретическое и практическое значение, степень

разработанности выбранной темы, используемая теоретико-методологическая, концептуальная и источниковедческая база;

– Основная часть, в которой раскрывается основное содержание плана. Текст должен содержать разделы (главы), количество и название, которых определяются автором и преподавателем. Обычно в реферате выделяют 2-4 параграфа. Подбор материала направлен на рассмотрение и раскрытие основных положений выбранной темы. Обязательными являются ссылки на авторов, чьи позиции, мнения, информация использованы в реферате. Цитирование и ссылки не должны подменять позиции автора реферата. Объемные отступления от темы, несоразмерная растянутость отдельных параграфов рассматриваются в качестве недостатков основной части реферата. Таблицы и графические объекты, необходимые для раскрытия темы, могут помещаться непосредственно в текст основной части реферата, если их объем не является чрезмерным. Основная часть реферата, помимо почерпнутого из разных источников содержания, должна включать в себя собственное мнение обучающегося и сформулированные выводы по завершению каждого параграфа, опирающиеся на приведенные факты. Указанные выводы рекомендуется начинать со слов «таким образом», «суммируя вышеизложенное», «итак» и т.п.;

– Заключение, где формируются доказательные выводы на основании содержания исследуемого автором материала;

– Список использованной литературы и других источников к реферату (не менее 7-10 источников) оформляется в алфавитной последовательности.

При подготовке и оформлении реферата следует придерживаться Требований, предъявляемых к выпускным квалификационным работ (ЮИ ДГУ, 2021г).

Критерии оценки рефератов:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если тема реферата раскрыта полностью, студент высказывает собственное мнение по заданной проблематике;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если тема реферата раскрыта, но собственные размышления выражены недостаточно, выводы имеются, но они недостаточно обоснованы;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если материал изложен поверхностно и не изучены монографии, новая литература по теме реферата;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если студент не раскрыл содержание темы реферата.

КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Предмет регулирования и принципы жилищного права.
2. Источники жилищного права.
3. Понятие и виды жилищных правоотношений.
4. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль
5. Понятие, структура и состав жилищного фонда.
6. Объекты жилищных прав.
7. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям.
8. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.
9. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
10. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения
11. Права и обязанности собственника жилого дома (квартиры).
12. Права и обязанности членов семьи собственника и иных лиц, проживающих в жилом доме (квартире).
13. Выселение членов семьи собственника и иных лиц, проживающих совместно с ним из жилого помещения.

14. Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельного участка.
15. Последствия признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
16. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
17. Порядок и основания признания граждан малоимущими.
18. Порядок предоставления жилья по договору социального найма.
19. Виды норм площади жилья.
20. Права и обязанности сторон по договору социального найма.
21. Изменение и расторжение договора социального найма.
22. Основания и порядок выселения из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма
23. Основания и порядок выселения из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.
24. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
25. Правовой режим наемных домов
26. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
27. Понятие и состав специализированного жилищного фонда
28. Правовой режим служебных жилых помещений и общежитий.
29. Выселение из служебных помещений и общежитий.
30. Жилищные права детей, оставшихся без попечения родителей
31. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
32. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги
33. Размер платы за коммунальные услуги
34. Компенсации на оплату жилья и коммунальных услуг.
35. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.
36. Уменьшение платежей за жилищно-коммунальные услуги при нарушении сроков и качества их предоставления.
37. Правовой режим общего имущества в многоквартирном доме.
38. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
39. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
40. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
41. Способы управления многоквартирными домами. Выбор способа управления.
42. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.
43. Совет многоквартирного дома.
44. Товарищества собственников жилья. Порядок создания ТСЖ.
45. Права и обязанности ТСЖ. Членство в ТСЖ.
46. Органы управления ТСЖ. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ.
47. Средства и имущества ТСЖ. Хозяйственная деятельность ТСЖ.
48. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: порядок создания, цели создания.
49. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК.
50. Органы управления ЖК и ЖСК. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива.
51. Предоставление жилого помещения в домах ЖК и ЖСК.
52. Прекращение членства в жилищном кооперативе.
53. Исключение члена кооператива из жилищного кооператива. Выселение бывшего члена кооператива.

54. Управление многоквартирным домом управляющей компанией: порядок избрания такого способа управления.
55. Выбор управляющей компании органом местного самоуправления.
56. Договор управления многоквартирным домом: понятие, стороны и условия договора, порядок заключения, срок договора
57. Изменение и расторжение договора управления многоквартирным домом.
58. Прекращение договора управления многоквартирным домом: основания и порядок.
59. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
60. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства.

Критерии оценки

Критерий	баллы	оценка
<p>Знание места жилищного права в правовой системе России, принципы и систему источников жилищного права, способы защиты жилищных прав.</p> <p>Знание основных проблем и тенденций развития жилищного права в современных условиях.</p> <p>Умение применять нормы жилищного права в профессиональной работе. Владеет навыками системного анализа жилищных правоотношений и правоприменительной практики; обладает методикой консультирования по жилищным вопросам</p>	51-100	«зачтено»
<p>Имеются пробелы в знаниях основного учебного материала, допускает принципиальные ошибки в выполнении практических задач. Ответы носят несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер, студент не может приступить к профессиональной деятельности.</p>	До 50 баллов	«не зачтено»