

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
Высшего образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Юридический институт

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

НОТАРИАТ

Кафедра гражданского процесса

Образовательная программа бакалавриата

40.03.01 Юриспруденция

**Направленность (профиль) программы
государственно-правовой, уголовно-правовой,**

Форма обучения

очная, очная ускоренная, заочная ускоренная, очно-заочная

Статус дисциплины: входит в обязательную часть ОПОП

Махачкала – 2025

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» составлен в 2025 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция от «13» августа 2020 г. № 1011

Разработчик: кафедра гражданского процесса,
Магомедова Майсарат Абдуллаевна, кандидат юридических наук, доцент

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» одобрен: на заседании
кафедры гражданского процесса
от «15» января 2025 г., протокол № 5.

Зав.кафедрой М.И.И. к.ю.н., доцент Кадимова М.И.

на заседании Методической комиссии юридического института от «15»
января 2024г.,
протокол № 5.

Председатель д.ю.н. профессор А.З. Арсланбекова А.З.

**Фонд оценочных средств дисциплины согласован с учебно-методическим
управлением «30» 01 2025г.**

Начальник УМУ С.А. к.ю.н., доцент Саидов А.Г.

Рецензент:

Нотариус Махачкалинского нотариального округа /Гусаев Т.Б./



ПАСПОРТ
Фонда оценочных средств
по дисциплине « Нотариат»

1.1. Основные сведения о дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины для очной формы обучения составляет 2 зачетные единицы 72 академических часа.

Вид работы		
	7 семестр	Всего
Общая трудоёмкость	72	72
Контактная работа:	28	28
Лекции (Л)	14	14
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Консультации		
Промежуточная аттестация (зачет)		
Самостоятельная работа:	44	44
- решение задач (РЗ)	7	7
- выполнение тестового задания (ТЗ);	7	7
- написание реферата;	10	10
- подготовка к практическим занятиям;	10	10
- подготовка к рубежному контролю	10	10

Общая трудоемкость дисциплины для очной формы обучения (ускоренное обучение) составляет 2 зачетные единицы 72 академических часа.

Вид работы		
	5 семестр	Всего
Общая трудоёмкость	72	72
Контактная работа:	30	30
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Консультации		
Промежуточная аттестация (зачет)		
Самостоятельная работа:	42	42
- решение задач (РЗ)	6	6
- выполнение тестового задания (ТЗ);	6	6
- написание реферата;	10	10
- подготовка к практическим занятиям;	10	10
- подготовка к рубежному контролю	10	10

Общая трудоемкость дисциплины для заочной формы обучения (ускоренное обучение) составляет 2 зачетные единицы 72 академических часа.

Вид работы		
	7 семестр	Всего
Общая трудоёмкость	72	72
Контактная работа:	8	8
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия (ПЗ)	2	2
Консультации		
Промежуточная аттестация (зачет)	4	4
Самостоятельная работа:	60	60
- <i>написание реферата (Р);</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
- <i>подготовка к практическим занятиям;</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
- <i>подготовка к коллоквиумам;</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
- <i>подготовка к зачету</i>	<i>20</i>	<i>20</i>

Общая трудоемкость дисциплины для очно-заочной формы обучения составляет 2 зачетные единицы 72 академических часа.

Вид работы		
	7 семестр	Всего
Общая трудоёмкость	72	72
Контактная работа:	20	20
Лекции (Л)	10	10
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Консультации		
Промежуточная аттестация (зачет)		
Самостоятельная работа:	52	52
- <i>решение задач (РЗ)</i>	<i>6</i>	<i>6</i>
- <i>выполнение тестового задания (ТЗ);</i>	<i>6</i>	<i>6</i>
- <i>написание реферата;</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
- <i>подготовка к практическим занятиям;</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
- <i>подготовка к рубежному контролю</i>	<i>20</i>	<i>20</i>

Требование к результатам обучения по дисциплине, формы их контроля и виды
оценочных средств

№ п/п	Контролируемые модули, разделы (темы) Дисциплины	Индекс контролируемой компетенции (или её части)	Оценочные средства		Способ контроля
			наименование	Задания	
1	Правовые основы организации нотариата в России.	УК-1	Устный опрос, Решение задач, тестирование	В соответствии с темой	Устно Письменно Письменно
2	Организационные основы нотариата	УК-1	Устный опрос, решение задач тестирование	В соответствии с темой	Устно Письменно Письменно
3	Органы нотариального сообщества	УК-1	Реферат, коллоквиум	В соответствии с темой	Письменно Устно/ письменно
4	Контроль за профессиональной деятельностью нотариусов.	УК-1	Реферат Коллоквиум	В соответствии с темой	Письменно Устно/ письменно
5	Нотариальное делопроизводство и	УК-1	Коллоквиум	В соответствии с темой	Устно/ письменно

	нотариальный архив				
6	Понятие, виды, подведомственность нотариальных действий	УК-1	Устный опрос, Решение задач, Тестирование	В соответствии с темой	Устно Письменно Письменно
7	Нотариальное производство	УК-1	Устный опрос, Решение задач, Тестирование	В соответствии с темой	Устно Письменно Письменно
8	Удостоверение бесспорных фактов	УК-1	Устный опрос, Решение задач, Тестирование	В соответствии с темой	Устно Письменно Письменно
9	Удостоверение бесспорного права	УК-1	Устный опрос, решение задач, тестирование	В соответствии с темой	Устно Письменно Письменно
10	Придание документам исполнительной силы; охранительные действия нотариуса	УК-1	Устный опрос, решение задач, тестирование, реферат	В соответствии с темой	Устно Письменно Письменно Письменно

1.3. Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

№ п/п	Индекс компетенции	Уровни сформированности компетенции			
		Недостаточный	Удовлетворительный	Базовый	Повышенный
1	УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ	Отсутствуют признаки удовлетворительного уровня.	Воспроизводит: слабое знание принципов сбора, отбора и обобщения информации, методик системного подхода для	Воспроизводит: принципы сбора, отбора и обобщения информации, методики системного подхода для решения	Воспроизводит: отличное знание принципов сбора, отбора и обобщения информации, методик системного

	и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач		решения профессиональных задач Ошибается в анализе и систематизации данных, и в оценке эффективности процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности Понимает: с трудом фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение для совершения нотариального действия. Допускает ошибки при определении характера правоотношения и подлежащих применению норм материального права. Применяет: нормы нотариального законодательства, но не всегда правильно принимает юридически значимые решения и допускает ошибки при их оформлении.	профессиональных задач Понимает: нотариальное законодательство. Может правильно анализировать и систематизировать данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности Применяет: навыки научного поиска и практической работы с информационными источниками; методами принятия решений	подхода для решения профессиональных задач Понимает: методики анализа и систематизации данных, оценивает эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности Применяет: навыки научного поиска и практической работы с информационными источниками; методами принятия решений
--	--	--	--	---	--

**2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ
знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы
формирования компетенций в процессе освоения дисциплины «Нотариат»**

Комплект тестовых заданий по дисциплине «Нотариат»

Задание 1.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово

1 .Общеправовым принципом, регулирующим нотариальную деятельность является принцип

Задание 2.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Вмешательство в деятельность нотариусов является нарушением принципа

Задание 3.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы обосновывающие выбор ответа

Тайна нотариального действия может быть разглашена:

- 1) следователю
- 2) представителю
- 3) суду
- 4) юрисконсульту
- 5) судебному приставу исполнителю

Ответ:

Обоснование:

Задание 4.

Прочитайте приведенные понятия и установите соответствие

А	функции нотариата, которые вытекают из публично- правового характера нотариальной деятельности.	1. правоохранительная 2правозащитная 3правоприменительная 4превентивная 5правоустанавливающая 6консультационная
Б	функции нотариата, которые вытекают из частноправового содержания	

	нотариальной деятельности.	
--	----------------------------	--

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами

А	Б

Задание 5.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы обосновывающие выбор ответа

К ограничениям деятельности нотариуса относятся:

- 1) запрет заниматься преподавательской деятельностью
- 2) нотариус не может заниматься предпринимательской деятельностью
- 3) запрет на оказание посреднических услуг
- 4) запрет совершать нотариальные действия в отношении себя и близких родственников
- 5) отказать в совершении нотариальных действий

Ответ:

Обоснование:

Задание 6.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы обосновывающие выбор ответа

Общая часть нотариального права включает в себя институты определяющие:

- А. контроль за нотариальной деятельностью
- В. территориальную и предметную компетенцию нотариуса
- С. общие правила совершения нотариальных действий
- Д. удостоверение бесспорных прав
- Е. удостоверение бесспорных фактов

Ответ:

Обоснование:

Задание 7.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы обосновывающие выбор ответа

Гарантии нотариальной деятельности, обеспечивающие осуществление им публичной функции

- А. независимость
- В. особый порядок назначения на должность
- С. судебный порядок отстранения от должности

- D. страхование нотариальной деятельности
- E. ответственность за разглашение тайны

Ответ:

Обоснование:

Задание 8.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы обосновывающие выбор ответа

Какие нормы Конституции РФ относятся к нотариату?

- A. ст.48
- B. ст. 72
- C. ст. 118
- D. ст. 127

Ответ:

Обоснование:

Задание 9.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Основы законодательства РФ о нотариате были приняты в _____ году.

Задание 10.

Прочитайте текст и установите последовательность

Когда были приняты приказы Министерства юстиции РФ и ФНП РФ, регулирующие нотариальную деятельность?

1. Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий и способ ее фиксации
2. Положение о квалификационной комиссии
3. Порядок прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса
4. Порядок проведения конкурса и замещение вакантной должности нотариуса

Запишите соответствующую последовательность цифр слева на право

Задание 11.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово

К повторной сдаче квалификационного экзамена лицо, претендующее на должность нотариуса допускается через _____

Задание 12.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Принцип _____ означает, что Нотариус не должен иметь никакого другого интереса к совершаемому нотариальному действию, кроме как служебного

Задание 13.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Нотариусом может быть гражданин РФ достигший возраста _____

Задание 14.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Срок стажировки для лица, претендующего на должность нотариуса равен _____

Задание 15.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Проверка профессиональной деятельности нотариуса проводится один раз в _____ года:

Задание 16.

Прочитайте приведенные понятия и установите соответствие

А Б В Г Д	Действия нотариуса по удостоверению бесспорных прав	1. Удостоверение сделок 2. Выдача свидетельства о праве на наследство
	Действия нотариуса по удостоверению бесспорных фактов	3. Совершение морского протеста 4. Протест векселя 5. Наложение и снятие запрета на отчуждение имущества
	Обеспечения доказательств	
	Придание документам исполнительной силы	
	Охранительные действия	

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами

А	Б	В	Г

Задание 17.

Прочитайте текст и установите последовательность

Нотариальные действия совершаются в следующей последовательности:

1. проверяет личность лица, явившегося за совершением нотариального действия
2. проверка документов на соблюдение требований законодательства
3. проверка дееспособности физических лиц и правоспособности юридических лиц
4. совершение удостоверительной надписи
5. подписание нотариально удостоверяемой сделки

Запишите соответствующую последовательность цифр слева на право

Задание 18.

Прочитайте приведенные понятия и установите соответствие

А	Нотариус отказывает в совершении нотариального действия	1. между сторонами возник спор о праве
Б	Нотариус откладывает совершение нотариального действия	2. действие подлежит совершению другим нотариусом
В	Нотариус приостанавливает совершение нотариального действия	3. направление документов на экспертизу

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами

А	Б	В

Задание 19.

Прочитайте приведенные понятия и установите соответствие

А	совершает удостоверительную надпись на договоре	1 возбуждение нотариального производства 2 установление юридического состава 3 совершение нотариального акта
Б	откладывает совершение нотариального действия	
В	проверяет соблюдение прав третьих лиц	
Г	устанавливает личность лица	
Д	проверяет дееспособность физического лица.	

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами

А	Б	В

Задание 20.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия:

- 1) совершение такого действия противоречит закону;
- 2) представленные документы отправлены на экспертизу
- 3) необходимо запросить согласие органа опеки и попечительства на удостоверение сделки
- 4) действие подлежит совершению другим нотариусом;
- 5) возник спор о праве
- 6) с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий.

Ответ:

Обоснование:

Задание 21.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Отказ в совершении нотариального действия может быть обжалован в _____

Задание 22.

Прочитайте приведенные понятия и установите соответствие

А	Удостоверение сделки	1	выдает свидетельства
Б	свидетельствование копии документов и выписок из них	2	совершает удостоверительную надпись
В	о праве на дою в общем имуществе по заявлению пережившего супруга		
Г	установление тождественности лица с лицом, изображенным на фотографии		
Д	принятие документов на хранение		

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами

А	Б

Задание 23.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово

Нотариальное удостоверение сделок требуется в случаях предусмотренных законом или

Задание 24.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово

Сделки с недвижимостью удостоверяются по месту нахождения недвижимости на территории .

Задание 25.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово

Свобода завещания ограничена _____ в наследстве.

Задание 26.

Прочитайте текст и установите последовательность.

1. устанавливает время и место открытия наследства
2. устанавливает содержание завещания
3. открывает наследственное дело
4. принимает заявление о принятии наследства
5. принимает меры по охране наследственного имущества

Запишите соответствующую последовательность цифр слева на право

Задание 27.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Временем открытия наследства является _____ смерти наследодателя

Задание 28.

А	наследование по закону	1. проверяет факт смерти наследодателя
Б	наследование по завещанию	2. время и место открытия наследства 3. наличие отношений, являющихся основанием для призванию к наследованию 4. завещание 5. состав и местонахождения наследственного имущества 6. круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами

А	Б

Задание 29**Задание 30.**

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Свидетельство о праве на наследство выдается по месту _____ наследства

Задание 31.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Исполнительная надпись совершается нотариусом, если со дня, когда обязательство должно было быть исполнено, прошло не более чем _____ года:

Задание 32.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Нотариус принимает меры по охране наследственного имущества в течение _____ месяцев.,

Задание 33.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Заявление о морском протесте должно быть подана _____ судна.

Задание 34.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

Заявление о принятии в депозит денежных сумм и ценных бумаг подается по месту _____ обязательства

Задание 35.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово.

В порядке обеспечения доказательств нотариус проводит осмотр _____ доказательств

Задание 36.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово

Нотариус не вправе обеспечивать доказательства по _____ делу.

Задание 37.

Прочитайте текст и впишите пропущенное слово

Нотариус не свидетельствует подлинность подписи под _____

Задание 38.

Прочитайте приведенные понятия и установите соответствие

А	Кредитор предъявляет требование к наследнику Кредитор предъявляет требование к наследственному имуществу	1. наследство еще не принято
Б		2. подано заявление о принятии наследства

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами

А	Б

Задание 39

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Нотариус по месту открытия наследства до принятия наследства наследниками, дает распоряжение об оплате за счет наследственного имущества следующих расходов:

- 1) на санаторное лечение наследодателя
- 2) на охрану наследственного имущества
- 3) на переезд наследодателя к месту жительства после лечения
- 4) на уход за наследодателем во время его болезни
- 5) на его похороны и на обустройство места захоронения

Ответ:

Обоснование

Задание 40.

Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Протест векселя совершают:

- 1) нотариус
- 2) нотариус и главы местных администраций
- 3) нотариус и должностные лица консульских учреждений
- 4) нотариус, главы местных администраций и должностные лица консульских учреждений

Критерии оценки:

- **оценка «отлично»** выставляется студенту, если он ответил на 19-20 вопросов
- **оценка «хорошо»** выставляется студенту, если он ответил на 15-18 вопросов
- **оценка «удовлетворительно»** выставляется студенту, если он ответил на 10-14 вопросов
- **оценка «неудовлетворительно»** выставляется студенту, если он ответил менее чем на 10 вопросов

Комплект разноуровневых задач

Тема 1. Правовые основы организации нотариата

Задача 1.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Симонова приказом начальника территориального органа юстиции от 20.05.2015 была назначена на должность нотариуса в государственной нотариальной конторе. Через год она по собственному желанию была уволена с должности государственного нотариуса и на основании своего заявления приказом

начальника территориального органа юстиции была наделена полномочиями нотариуса,

занимающегося частной нотариальной деятельностью.

Соответствует ли законодательству данный порядок изменения организационно-правовой формы осуществления нотариальной деятельности?

Ответ:

Обоснование:

Задача 2.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Семенов обратился в суд с заявлением об оспаривании приказа начальника территориального органа юстиции о назначении на должность частного нотариуса Васиной. В обоснование своего заявления Семенов указал, что нотариусом Васиной было неправомерно отказано ему в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Какое постановление должен вынести суд? Кто, по каким основаниям и в каком порядке может оспаривать назначение на должность нотариуса?

Ответ:

Обоснование:

Задача 3.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Курбанов, житель села Чонтаул Кизилюртовского р-на обратился к зам. главы администрации села Чонтаул с просьбой удостоверить доверенность на продажу дома от имени его матери Курбановой А. М., которая по состоянию здоровья не может посетить нотариуса, контора, которого расположена в г. Кизилюрте, а нотариус отказывается выехать к Курбановой А. М. на дом для совершения данного нотариального действия. Глава администрации согласился и в присутствии Курбанова удостоверить доверенность на продажу принадлежащего Курбановой А. М. дома от ее имени на Курбанова.

Курбанов по доверенности продал дом матери своей жене, однако деньги, причитающиеся за дом, матери не передал, в связи с чем Курбанова А. М. обратилась в суд о признании сделки недействительной.

Какие нарушения могут быть положены в основание соответствующего иска?

Ответ:

Обоснование:

Задача 4.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Законодательное собрание субъекта РФ приняло Закон о нотариате соответствующего субъекта в котором были установлены следующие положения:

- нотариусом не может быть лицо, не достигшее возраста 25 лет, и старше 70 лет;
- изменение месторасположения нотариальной конторы частнопрактикующего нотариуса в пределах одного нотариального округа возможно только с разрешения Правления Нотариальной

палаты;

- размер оплаты нотариальных действий может быть определен соглашением между нотариусом и обратившимся за нотариальным действием лицом;
- полномочия нотариуса могут быть приостановлены в случае возбуждения против него

уголовного преследования;

– в случаях, предусмотренных законом, нотариус вправе удостоверить мировые соглашения.

Кроме того, в указанном законе предусмотрена обязательная нотариальная форма доверенностей на управление и распоряжение автотранспортными средствами.

Ответ:

Обоснование:

Тема 2. Организационные основы нотариата

Задача № 5.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Гражданка И. обратилась в нотариальную палату РД с заявлением о назначении ее на должность частнопрактикующего нотариуса. Она осуществляла нотариальную деятельность ранее, но была освобождена от полномочий нотариуса в связи с неоднократным совершением дисциплинарных проступков. Нотариальная палата отказала в назначении гражданки И.

Гражданка И. подала иск в суд, посчитав, что ее права были нарушены? Правильно ли поступила нотариальная палата РД? Установлен ли законодательством срок освобождения от должности?

Ответ:

Обоснование:

Задача № 6.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Нотариус, занимающийся частной практикой, разгласил сведения, ставшие ему известными в результате удостоверения договора купли-продажи имущественного комплекса за вознаграждение, чем причинил имущественный ущерб гражданину Б.

Будет ли нотариус нести ответственность за разглашение сведений? Изменилось бы решение, если бы нотариус работал в государственной нотариальной конторе?

Ответ:

Обоснование:

Задача № 7.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Нотариальная палата обратилась в суд с заявлением о лишении нотариуса Магомедова права заниматься нотариальной деятельностью. В обоснование иска заявитель сослался на неоднократность допущенных Магомедовым и выявленных в ходе плановой проверки профессиональной деятельности нарушений. Так, в реестре нотариальных действий в ряде случаев отсутствуют подписи лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий;

вместо удостоверения согласия супруга на отчуждение недвижимого имущества на соответствующих заявлениях свидетельствуется подлинность подписи заявителей; неоднократно удостоверялись доверенности в порядке последующего (неоднократного) передоверия.

Суд в мотивировочной части решения по делу указал следующее. Удостоверенные доверенности в порядке последующего передоверия в судебном порядке заинтересованными лицами не оспаривались, а потому не могут свидетельствовать о нарушении нотариусом Магомедовым законодательства. Свидетельствование подлинности подписи на заявлении о согласии супруга на

отчуждение недвижимого имущества законом не запрещено. Отсутствие подписей заинтересованных лиц в реестре нотариальных действий не влияет на юридическую силу совершенных Магомедовым нотариальных действий. Поэтому в удовлетворении иска отказано. Правильно ли решение суда? По каким основаниям возможно лишение нотариуса права заниматься нотариальной деятельностью?

Ответ:

Обоснование:

Тема 3. Понятие, виды, подведомственность нотариальных действий

Задача № 8.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Свиридов решил совершить завещание, заключить договор купли продажи автомобиля с Жрановым и договор купли-продажи гаража с Бобриным. Какие из указанных сделок, подлежат нотариальному удостоверению?

Ответ:

Обоснование:

Задача № 9. *Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа*

При удостоверении договора, выполненного на двух языках (русском и английском), нотариусом был приглашен переводчик для удостоверения верности перевода текста данного договора с русского языка на английский. Переводчик, приглашенный нотариусом, произвел перевод всего предложенного ему текста и заверил его собственной подписью. Какое действие должен совершить нотариус?

Ответ:

Обоснование:

Задача № 10. *Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа*

В нотариальную контору г. Махачкалы обратилась Омаева с просьбой принять в депозит нотариальной конторы денежную сумму на счет кредитора, так как он уклоняется от принятия денег. В случае несвоевременного возврата денег по договору займа Омаева обязана будет выплатить большие проценты от занятой суммы. При рассмотрении договора займа нотариус установила, что местом платежа является г. Махачкала, и приняла денежную сумму от

Омаевой в депозит нотариальной конторы. Кроме того, Омаева просила нотариуса передать кредитору заявление о возврате долга. Нотариус отказала в выполнении этой просьбы, мотивируя тем, что это не входит в ее обязанности. Прав ли нотариус?

Ответ:

Обоснование:

Тема 4. Нотариальное производство

Задача № 11.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Общение с лицом, обратившемся за удостоверением завещания, дало основание нотариусу усомниться в его дееспособности, в связи с чем, он предложил обратившемуся лицу предоставить справку из психоневрологического диспансера о состоянии психического здоровья для проверки его дееспособности.

На какой стадии нотариального производства проверяется дееспособность гражданина? Правомерно ли поступил нотариус? Каков порядок получения информации нотариусом о дееспособности лица, обратившегося за удостоверением сделки?

Ответ:

Обоснование:

Задача 12.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Нотариус Насруллаева отказала в выдаче свидетельства о праве на наследство Гамидовой. Обстоятельства дела таковы. 14 октября 2021 г. умер Загидов. Им было оставлено завещание в пользу Гамидовой на земельный участок и ½ доли квартиры. Завещание удостоверено 12 октября 2021 г. зав. отделением городской клинической больницы. Свой отказ в выдаче свидетельства о праве на наследство Гамидовой нотариус мотивировала тем, что завещание удостоверено ненадлежащим лицом, не было направлено нотариусу по последнему месту жительства завещателя, при его удостоверении допущен ряд формальных неточностей. Кроме того, кроме Гамидовой наследство приняли дети умершего. На какой стадии нотариального производства нотариус может отказать в совершении нотариального действия. Прав ли нотариус?

Ответ:

Обоснование:

Тема 5. Удостоверение бесспорных фактов

Задача №13.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Сидоров в связи с неправильным, на его взгляд, оформлением доверенности предъявил к нотариусу иск о защите его прав и возмещении ущерба, ссылаясь на Закон РФ «О защите прав потребителей».

Правомерны ли действия Сидорова, распространяются ли положения Закона РФ «О защите прав потребителей» на нотариальные действия

Ответ:

Обоснование:

Задача № 14.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Супруги Ибрагимовы, решив расторгнуть брак, составили письменное соглашение о том, что Ибрагимов не будет претендовать на раздел квартиры, покинет Санкт-Петербург и будет постоянно проживать со своей матерью в Твери, а Ибрагимова, со своей стороны, дала обещание не вступать в новый брак до окончания института их дочерью — студенткой первого курса. Сразу же после оформления развода Ибрагимов выехал из квартиры. Через некоторое время Ибрагимова узнала о том, что ее бывший муж оформляет покупку однокомнатной квартиры в Санкт-Петербурге. Ибрагимова пришла к нотариусу, оформлявшему сделку купли-продажи, и сообщила ему, что договор купли-продажи не может быть заключен, так как он противоречит письменному обязательству Ибрагимова уехать из города. Нотариус заявил, что не видит препятствий для совершения сделки купли-продажи и удостоверил договор. Ибрагимова предъявила иск в суде о признании договора недействительным.

Прав ли нотариус? Какое решение должен вынести суд?

Ответ:

Обоснование:

Задача № 15.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

К нотариусу, занимающемуся частной практикой в Махачкалинском нотариальном округе Магомедову Н.А. обратились Курбанова В. и Абдулаев А. по вопросу удостоверения договора купли-продажи квартиры. Из представленных продавцом документов усматривалось, что в жилом помещении проживают двое несовершеннолетних детей продавца квартиры Курбановой В.

Вправе ли нотариус удостоверить сделку?

Ответ:

Обоснование:

Задача № 16.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Ершова признана в установленном порядке недееспособной вследствие тяжелого заболевания шизофренией. Со временем состояние здоровья Ершовой улучшилось, и её дочь, назначенная опекуном матери, обратилась в суд с заявлением о восстановлении Ершовой в дееспособности и отмене опеки. Дело было назначено к слушанию. В это время Ершова составила завещание, в котором предусматривалась передача всего принадлежащего ей имущества, в том числе вклада в сберегательной кассе, дочери. После вынесения судом решения о признании Ершовой дееспособной она обратилась в нотариальную контору с просьбой удостоверить вновь составленное завещание, в котором предусматривалось, что телевизор и вклад в сберкассе она завещает своей сестре, помогавшей ей во время болезни. После смерти Ершовой её дочь предъявила иск в суд о признании последнего завещания недействительным, мотивируя тем, что её мать была долгое время душевнобольной и не осознавала значение составленного ею завещания.

1. Допустила ли нотариус нарушение правил удостоверения первого завещания
2. При каких условиях завещание теряет свою силу. См. п.2 ст.1130 ГК РФ
3. Вправе ли наследник обжаловать завещание, составленное на другого человека или с изменением его условий?
4. Какое из составленных завещаний должно быть признано недействительным и почему?

Ответ:

Обоснование:

Задача № 17.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Будущие супруги Макаров и Семенова составили проект брачного договора. Одним из условий договора, в частности, являлось, что в течении пяти лет супружеской жизни жена должна родить ребенка. В зависимости от наступления либо не наступления указанного условия правовой режим предполагалось установить различный: при рождении ребенка в указанный срок в раздельную собственность супруги должно поступать 80% совместных доходов обоих супругов, при не наступлении упомянутого условия – только 30%.

Встречным требованием будущей жены являлось принятие Макаровым обязательства в трехлетний срок со дня подписания брачного договора изучить английский язык.

Будущие супруги решили также, что в случае расторжения брака дети, рожденные в период брака, останутся проживать с отцом, который в свою очередь, обязуется не требовать с жены алиментов на их содержание.

Каковы должны быть действия нотариуса? Возможно ли удостоверение брачного договора на данных условиях?

Ответ:

Обоснование:

Задача 18.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

- договор купли-продажи предприятия;
- договор о пожизненном содержании с иждивением;
- доверенность;
- договор об отчуждении жилого помещения;
- завещание;
- договор дарения транспортных средств;
- договор о залоге движимого и недвижимого имущества;
- договор об уступке требования или перевода долга.

В каких из перечисленных случаев установлена обязательная нотариальная форма сделки?

Ответ:

Обоснование:

Тема 6. Удостоверение бесспорного права

Задача №19.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

После смерти Ласточкина в нотариальную контору за оформлением наследственных прав обратились: его жена, двое несовершеннолетних детей – Ирина и Павел, родители Ласточкина, брат-пенсионер – инвалид III группы, проживавший вместе с наследодателем. Кроме этого, в нотариальную контору обратился и Иван Ласточкин – сын наследодателя от первого брака.

Кто из указанных лиц имеет право на наследство и в каких долях?

Ответ:

Обоснование:

Задача №20.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Потапов, проживающий постоянно в г. Ярославле, регулярно выезжал в длительные командировки в г. Новороссийск и Иркутск. В каждом из этих городов он по договорам найма проживал в комнатах. В этих комнатах находилась часть его имущества, необходимого для работы и отдыха во время командировок: литература, одежда, кое-что из мебели, посуда, измерительные и чертёжные принадлежности. Кроме того, в Новороссийске у него была резиновая надувная лодка, киноаппарат, велосипед. После смерти Потапова требования о наследовании имущества предъявили его сестры. Одна из них проживает в Саратове, другая – нетрудоспособная – в Иркутске. Каждая из сестёр обратилась в нотариальную контору по месту своего жительства с заявлением о выдаче свидетельства о праве наследования имущества умершего Потапова.

Где открылось наследство? Кому должно быть выдано свидетельство о праве на наследство?

Ответ:

Обоснование:

Задача №21.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Ногина обратилась в суд с заявлением о признании её супруга Ногина умершим. К заявлению она приложила Акт о несчастном случае, согласно которому Ногин вместе с четырьмя шахтёрами спустился в забой, где через некоторое время произошёл взрыв. Тела трёх шахтёров были в тот же день найдены и подняты наверх, но поиски Ногина положительного результата не дали. Заявительница пояснила, что с тех пор прошло три месяца и она добивается получения пенсии на своих малолетних детей по случаю потери кормильца. Но сотрудники ЗАГСа отказываются выдать ей свидетельство о смерти мужа и советуют добиваться решения суда об объявлении мужа умершим.

Подлежит ли удовлетворению заявление Ногиной?

Ответ:

Обоснование:

Задача 22.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

20 апреля в результате несчастного случая погиб директор учредитель швейной фабрики М. На момент гибели в его собственности находились швейная фабрика, двухэтажный дом, автомобиль «Бентли», пришедший в негодность в результате аварии, но застрахованный М. С заявлениями о принятии наследства к нотариусу обратились лица, проживавшие вместе с ним его мать и дети — дочь С., 14 лет, и сын Г., 12 лет, а также не проживавшая с умершим в течение трех лет до его смерти, но не разведенная с ним жена. лишенная родительских прав в отношении их общих детей. Последняя также просила принять меры к охране и управлению наследственного имущества М. 25 апреля нотариус назначил доверительным управляющим фабрикой ее главного инженера Р. сроком на два года. На следующий день после этого нотариус вместе с женой наследодателя, двумя свидетелями отправились в дом умершей в целях составления описи его домашнего имущества. В ходе составления описи, кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, были обнаружены деньги в сумме 200 тыс. руб., валюта в сумме 150 тыс. долларов, золото в пяти слитках, а также женские ювелирные украшения из золота с бриллиантами, сапфирами и жемчугом. Кроме того, были обнаружены четыре банковские сберегательные книжки на имя умершего, его матери и каждого из детей.

Каков порядок составления описи наследственного имущества? Какие особенности имеет составление описи имущества, обнаруженного в доме М.? Все ли сберегательные книжки входят в состав наследства М.? Кто может быть доверительным управляющим. Входит ли в состав наследства страховая сумма за разбитый автомобиль? По ОСАГО и по КАСКО

Ответ:

Обоснование:

Задача № 23.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

После смерти матери у троих братьев возникло право на наследование квартиры и денежного вклада в банке. После похорон братья договорились, что в течение шести месяцев обратятся к нотариусу с заявлениями о вступлении в наследство. Все братья проживали в разных городах. Когда двое братьев явились к нотариусу по месту нахождения квартиры, она выписала им Свидетельства о наследстве. Но когда братья пришли в Управление федеральной регистрационной службы, им выдали Выписку из ЕГРП, в которой было указано, что наследуемая квартира продана, а вклады получены. В процессе проведенного расследования

выяснилось, что один из братьев, у которого мать проживала до смерти, явился к нотариусу своего города, сообщил нотариусу, что он единственный наследник, после чего получил Свидетельство о наследстве, оформил его, и распорядился по своему усмотрению.

1. Какими нормативными правовыми актами необходимо руководствоваться?

2. Каким образом действует нотариус при обращении наследников по вопросу наследования?

3. Какие ошибки обнаружены по условиям данной задачи?

Ответ:

Обоснование:

Задача 24. Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

При оформлении наследственных прав после смерти гражданина В. было установлено, что в наследственную массу входит квартира, принадлежащая на праве общей совместной собственности наследодателю, его супруге и дочери умершего. На наследство помимо названных родственников претендует сын умершего.

Какими должны быть действия нотариуса?

Ответ:

Обоснование:

Тема 7. Придание исполнительной силы долговым документам и охранительные действия

Задача № 25.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Для оформления исполнительной надписи к нотариусу обратился представитель ломбарда. Из представленных документов следовало, что гражданином Кузьминым в ломбарде была получена ссуда в размере 500 тыс. руб. под залог изделий из драгоценных металлов и камней. Для совершения исполнительной надписи были представлены устав ломбарда и два экземпляра залогового билета, написанных под копирку. Представитель ломбарда пояснил, что первый экземпляр залогового билета хранится в ломбарде, является документом строгой отчетности и не может быть передан нотариусу. По письменному заявлению, представленному ломбардом, с должника Кузьмина следует взыскать сумму невозвращенной ссуды и проценты за пользование ссудой. Нотариус предложил представителю ломбарда представить дополнительно документы, свидетельствующие об уведомлении Кузьмина о предстоящем обращении взыскания на заложенное имущество и об отсутствии у него возражений против совершения исполнительной надписи.

Правильны ли действия нотариуса? Какие документы кроме перечисленных должны быть представлены нотариусу для совершения исполнительной надписи?

Ответ:

Обоснование:

Задача № 26.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Гражданин Горбунов по договору бытового проката получил в пользование телевизор Sony. В установленный договором срок телевизор Горбуновым не был возвращен, кроме того, образовалась задолженность за пользование телевизором. ООО «Прокатразнобыт» обратилось к нотариусу для оформления исполнительной надписи. По исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с Горбунова в пользу ООО была взыскана остаточная стоимость телевизора в сумме 30 тыс. руб. и сумма имеющейся задолженности за пользование предметом проката в сумме 12 тыс. руб.

О совершенной исполнительной надписи Горбунов узнал, когда по месту его работы из заработной платы было произведено первое удержание в счет возмещения ущерба ООО.

Горбунов обжаловал действия нотариуса в суд.

Каково должно быть решение суда?

Ответ:

Обоснование:

Задача № 27.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

22 августа 2022 г. нотариусу для совершения протеста в неплатеже представлен простой вексель, выданный 22 августа 2015 г. ООО «Новый Горизонт». По указанному векселю векселедатель обязался оплатить муниципальному предприятию «Транзит» сумму в размере 180 тыс. руб. товаром (медикаментами), а также уплатить проценты в размере 6 %. Вексель подлежал оплате 21 августа 2022 г.

Нотариус отказал в совершении протеста векселя, сославшись на следующие обстоятельства:

а) вексель представляет собой исключительно денежное обязательство и оплата его товаром недопустима;

б) условие об уплате процентов не может быть включено в вексель;

в) вексель не подписан главным бухгалтером ООО «Новый Горизонт».

Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия? (Изменится ли ответ, если в векселе названа денежная сумма уплаты по нему, а отметка «оплачу товаром» проставлена на полях векселя.)

Ответ:

Обоснование:

Задача № 28.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Иванов и Клементьев оформляют договор купли-продажи квартиры. Поскольку договор считается заключенным с момента государственной регистрации Иванов настаивает, чтобы денежная сумма, причитающаяся ему за отчуждаемую квартиру, до регистрации права была внесена покупателем Клементьевым на депозитный счет нотариуса, удостоверяющего договор. Клементьев не возражал против подобного порядка расчетов, однако считал, что данное условие договора противоречит требованиям действующего законодательства.

Возможно ли включение в договор купли-продажи указанного условия?

Ответ:

Обоснование:

Задача № 29.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Гражданин Протасов обратился в нотариальную контору с заявлением о внесении денежной суммы в депозит.

В заявлении Протасова было указано, что он намерен выехать на постоянное место жительства в Германию, и, передав в депозит нотариуса деньги в размере 100 тыс. долл. США, таким образом намерен сделать подарок своему племяннику. Нотариус пояснил Протасову, что в его нотариальной конторе депозитного счета не имеется, так как совершение такого нотариального действия в практике является невостребованным. Тогда Протасов предложил нотариусу, чтобы тот заключил договор аренды банковской ячейки, что заменит внесение денег в депозит, а по достижении племянником Протасова совершеннолетия нотариус выплатил бы ему названную денежную сумму.

Нотариус отказался совершить требуемые действия. Разрешите сложившуюся ситуацию.

Ответ:

Обоснование:

Задача № 30.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

ООО «Квадрат» обратилось к нотариусу с просьбой об обеспечении доказательств. Представитель общества объяснил, что в Интернете на одном из сайтов помещена информация, порочащая деловую репутацию ООО «Квадрат». Обеспечить доказательства необходимо для последующего обращения в суд.

Нотариус отказал в совершении нотариального действия по следующим причинам:

а) о предстоящем осмотре (времени и месте) доказательств нотариус должен известить заинтересованных лиц, а это невозможно ввиду отсутствия лица, поместившего информацию на указанном сайте;

б) нотариусу доподлинно неизвестно, что гражданское дело не находится в производстве какого-либо суда.

Правомерен ли отказ нотариуса? Каковы должны быть действия нотариуса?

Составьте документ об обеспечении доказательств.

Ответ:

Обоснование:

Задача № 31.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Гражданин Ракитин обратился к нотариусу с просьбой о защите его прав, пояснив, что в его квартире работниками ООО «Строитель» два месяца тому назад был произведен ремонт. По мнению Ракитина ремонт сделан некачественно: обои в отдельных местах отклеились, перекосило балконную дверь, в кухне плохо открывается форточка. Фирма отказалась добровольно устранить недостатки, заявив, что ремонт был выполнен надлежаще, а неполадки возникли в результате неправильной эксплуатации по вине самого Ракитина.

Ракитин просил нотариуса назначить экспертизу, которая дала бы заключение о качестве ремонтных работ. Нотариус отказал Ракитину в проведении экспертизы, мотивировав свои

действия тем, что прошло значительное время после окончания ремонта, и уже невозможно

установить, по чьей вине возникли имеющиеся дефекты.

Обоснованно ли вынесено постановление об отказе в совершении нотариального действия?

Составьте документ об обеспечении доказательств.

Ответ:

Обоснование:

Задача № 32.

Прочитайте текст, ответьте на вопрос и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

К нотариусу обратился гражданин Кораблев с просьбой об обеспечении доказательств. В 2014 г. он купил у гражданки Седовой квартиру; расчет по договору между сторонами был произведен полностью. Однако сейчас Седова требует от него возврата квартиры, утверждая, что на договоре купли продажи подпись выполнена не ею. Поскольку в дальнейшем может возникнуть спор в суде, а подлинный экземпляр договора купли-продажи Кораблевым утрачен, он просит назначить экспертизу на предмет установления подлинности подписи Седовой на договоре купли-продажи.

Как должен поступить нотариус?

Ответ:

Обоснование:

Критерии оценки

Оценка «отлично» выставляется студенту, который самостоятельно и правильно решил учебно-профессиональную задачу, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя юридические понятия.

Оценка «хорошо» выставляется студенту самостоятельно и в основном правильно (не более 1 ошибки) решил учебно-профессиональную задачу, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя юридические понятия.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту в основном решил учебнопрофессиональную задачу (допустил более 1 ошибки), слабо аргументировал свое решение, используя в основном юридические понятия.

«Неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не решил учебно-профессиональную задачу.

Тематика рефератов.

1. История развития правового института нотариата.
2. Место правового института нотариата в правовой системе России.
3. Правовые основы организации нотариата
4. Основные правила доступа к профессии нотариуса.
5. Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность.
6. Органы нотариального сообщества, их правовое положение
7. Нотариальное производство. Понятие и виды нотариального производства.
8. Нотариальный округ как форма организации нотариальной деятельности.
9. Окончание нотариального производства, без совершения нотариального действия по существу.
10. Подведомственность дел нотариальным органам.

11. Понятие и классификация принципов нотариальной деятельности.
12. Порядок удостоверения нотариусом бесспорных прав.
13. Охранительные нотариальные действия.
14. Правовая природа обеспечительных нотариальных действий.
15. Процедура нотариального удостоверения сделок.
16. Отказа в совершении нотариального действия и порядок его обжалования.
17. Субъекты нотариальной деятельности.
18. Судебный контроль за нотариальной деятельностью.
19. Нотариальная процедура заключения соглашения об уплате алиментов.
20. Нотариальная процедура обеспечение доказательств.
21. Нотариальная процедура совершение исполнительных надписей.
22. Нотариальная процедура удостоверений завещаний.
23. Нотариальная процедура удостоверения брачного договора.
24. Нотариальная процедура удостоверения сделок.

Методические рекомендации к написанию реферата

Реферат – краткое изложение в письменном виде содержания научных трудов по выбранной теме исследования. Это самостоятельная научно-исследовательская работа студента, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, делает выводы, обобщения.

Выбор темы реферата осуществляется преподавателем в рамках изучаемой дисциплины исходя из интересов студентов. Прежде чем выбрать тему реферата, студенту необходимо выяснить свой интерес, определить, над какой проблемой он хотел бы поработать, более глубоко ее изучить.

Цель реферата – приобретение студентами навыков самостоятельной работы по подбору, изучению, анализу и обобщению литературных источников.

Объем реферата составляет 7-12 страниц машинописного текста.

Процесс выполнения реферата состоит из следующих этапов.

1. Подбор литературы по избранной теме и ознакомление с выбранными источниками.
2. Составление плана реферата.
3. После заключения необходимо привести список литературы.
4. Оформление реферата. Текст работы должен быть набран на компьютере шрифтом Times New Roman размером 14 пт (при оформлении текста с использованием текстового процессора Microsoft Word). Шрифт, используемый в иллюстративном материале (таблицы, графики, диаграммы и т.п.), при необходимости может быть меньше, но не менее 10 пт.

Межстрочный интервал в основном тексте - полуторный. В иллюстративном материале межстрочный интервал может быть одинарным.

Поля страницы должны быть:

- левое поле - 30 мм;
- правое поле - 10 мм;
- верхнее и нижнее поле - 20 мм.

Критерии оценки:

- **оценка «отлично»** выставляется студенту, если выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы;
- **оценка «хорошо»** выставляется студенту, если основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы;

- **оценка «удовлетворительно»** выставляется студенту, если имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности, тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод и т.п.;
- **оценка «неудовлетворительно»** выставляется студенту, если тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Вопросы к коллоквиуму

1. Возникновение и развитие нотариата в России.
2. Актуальные проблемы развития нотариального права в современной России.
3. Доказательственное значение нотариальных актов.
4. Организационно-правовые основы деятельности нотариата в РФ.
5. Контроль за деятельностью нотариуса
6. Ответственность нотариуса
7. Субъекты нотариального правоотношения.
8. Особенности нотариального процесса
9. Стадии нотариального производства
10. Охранительные действия нотариуса
11. Роль нотариата в регулировании гражданско-правовых отношений.
12. Особенности нотариального удостоверения договора об отчуждения недвижимого имущества.
13. Особенности удостоверения завещания
14. Особенности нотариального удостоверения брачного договора.
15. Наследственное право в нотариальной практике
16. Правовое регулирование порядка выдачи свидетельства о праве на наследство.
17. Действия нотариуса по обеспечению доказательств
18. Действия нотариуса по приданию документам юридической силы

Критерии оценки

- **оценка «отлично»** выставляется студенту, если полностью получены ответы на поставленные вопросы.
- **оценка «хорошо»** выставляется студенту, если он в основном ответил на вопросы, но не показал в достаточной степени способность анализировать изученный материал;
- **оценка «удовлетворительно»** выставляется студенту, если ответы поверхностные, нечеткие, слабое знание нормативного материала.
- **оценка «неудовлетворительно»** выставляется студенту, если он не знает ответов на поставленные вопросы. .

IV. Тематика курсовых работ по дисциплине «Нотариат»

1. Современный российский нотариат: правозащитный потенциал и тенденции развития его правового обеспечения.
2. Нотариальная охрана и защита гражданских прав и законных интересов.
3. Судебный контроль за совершением нотариальных действий.
4. Цифровой формат нотариальных действий: вопросы теории и практики.
5. Нотариальная деятельность по сопровождению личных фондов.
6. Участие нотариуса в удаленном заключении трудового договора с дистанционным работником.
7. Удостоверение сделок двумя и более нотариусами: некоторые вопросы практического применения.

8. Экстерриториальный принцип оказания нотариальных услуг.
9. Особенности участия нотариуса при банкротстве наследственной массы и банкротстве наследника.
10. Брачный договор в нотариальной практике.
11. Обязательства супругов в практике нотариата.
12. Медиация и особенности нотариального удостоверения медиативного соглашения.
13. Имущественный оборот в эпоху цифровой экономики и его нотариальное оформление.
14. Дисциплинарная ответственность нотариуса, занимающегося частной практикой.
15. Цифровой актив как предмет удостоверяемого нотариусом договора и объект наследования.
16. Взаимодействие нотариуса и адвоката в рамках правозащитной деятельности: правовые и организационные аспекты.
17. Обжалование нотариальных действий и отказов в совершении нотариального действия.
18. Действия нотариуса по обеспечению доказательств.
19. Особенности совершения нотариальных действий с иностранным элементом.
20. Доказательства в нотариальном процессе: вопросы теории и практики.
21. Нотариальное удостоверение сделок купли-продажи земельных участков.
22. Ипотека в нотариальной и судебной практике: актуальные вопросы.
23. Кодекс профессиональной этики нотариуса в РФ и его практическое применение.
24. Правовое регулирование отдельных видов нотариальных действий.
25. Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства.
26. Применение в нотариальной практике законодательства об обязательствах, сделках и договорах.
27. Применение в нотариальной практике положений о договоре доверительного управления имуществом.
28. Обеспечение нотариусом защиты прав несовершеннолетних и лиц, ограниченных в дееспособности, при совершении сделок с принадлежащим им имуществом.
29. Применение в нотариальной практике положений законодательства о материнском капитале: проверочные действия нотариуса и позиции судебной практики.
30. Земельное законодательство в нотариальной практике.
31. Информационное обеспечение нотариальной деятельности и единая информационная система нотариата.
32. Совершение нотариусом исполнительной надписи.
33. Правила нотариального делопроизводства.
34. Нотариальные действия по выдаче свидетельства о праве на наследство
35. Действия нотариуса по удостоверению сделок с недвижимостью.

Критерии оценки:

Работа оценивается на **«неудовлетворительно»**, если объем работы не соответствует требованиям; текст оформлен не в соответствии с ГОСТом и методическим рекомендациям кафедры; в работе отсутствуют ссылки на используемые источники; небольшое количество использованных источников в списке литературы.

Работа оценивается на **«удовлетворительно»**, если: выполнена в соответствии с графиком; раскрываются основные аспекты темы исследования.

Работа оценивается на **«хорошо»**, если: дано конкретное описание проблемной области, четко определены цели и задачи исследования; при написании использованы современные источники (монографии, учебники и учебные пособия не старше 5 лет, научные статьи не старше 3 лет, последние данные официальной статистики); проведен обзор существующих исследований по

теме; проведено исследование эмпирических данных (при наличии).

Работа оценивается на **«отлично»**, если: в работе содержится элемент собственного поиска решения поставленных задач, представлены примеры и/или расчеты и обоснованные выводы; показаны достаточные теоретические знания экономической теории и умение использовать изученные закономерности (правила) в практических целях (в реальной хозяйственной практике) результаты эмпирических исследований систематизированы и наглядно представлены; проявлены инициативность и самостоятельность при проведении исследования; работа прошла публичную защиту, в ходе которой автор дал обоснованные ответы на вопросы аудитории. Оценка за курсовую работу.

Вопросы к зачету

1. Понятие нотариата. Цели, задачи и функции нотариата.
2. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Основания и порядок замещения временно отсутствующего нотариуса. Лица, наделённые правом удостоверять документы, приравненные к нотариально удостоверенным.
3. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в нотариальной деятельности.
4. Органы нотариального сообщества: структура, правовой статус, порядок взаимоотношений, перспективы урегулирования правового статуса органов нотариального сообщества.
5. Правовой статус нотариуса. Права и обязанности нотариусов. Условия и порядок допуска к должности нотариуса.
6. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Порядок определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе.
7. Основания и порядок прекращения полномочий нотариуса. Приостановление деятельности нотариуса: реалии и перспективы законодательного урегулирования.
8. Нотариальный округ и территория деятельности нотариуса: понятие, порядок определения нотариальных округов, основания и порядок изменения территории деятельности нотариуса.
9. Ответственность нотариусов и должностных лиц, наделённых правом совершать нотариальные действия: виды ответственности, основания привлечения к ответственности, пределы имущественной ответственности.
10. Ответственность сотрудников нотариальной конторы.
11. Страхование профессиональной ответственности нотариусов: страховой случай, размеры страховых тарифов и страховой суммы при страховании ответственности, пределы и порядок выплаты страхового возмещения.
12. Контроль за деятельностью нотариусов: виды контроля, предмет, пределы и формы осуществления соответствующего вида контроля, полномочия проверяющих лиц.
13. Нотариальные действия: понятие, виды, подведомственность совершения нотариальных действий
14. Общие правила совершения нотариальных действий.
15. Нотариальное производство: понятие и стадии нотариального производства; действия нотариуса и лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, на каждой стадии нотариального производства.
16. Нотариальное удостоверение сделок: порядок и специфика нотариального удостоверения сделок.
17. Порядок совершения нотариусом морского протеста.
18. Депозит нотариуса: основания, условия и порядок принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг, сроки их хранения в депозите и порядок их выдачи из депозита нотариуса
19. Закрытое завещание: порядок принятия нотариусом закрытого завещания на хранение, основание и порядок вскрытия и оглашения нотариусом закрытого завещания.

20. Обеспечение доказательств нотариусом: основания и условия обеспечения нотариусом доказательств; виды доказательств, подлежащих обеспечению нотариусом; процедура обеспечения нотариусом доказательств; особенности обеспечения доказательств, содержащихся в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
21. Нотариальное удостоверение бесспорных прав: общие правила удостоверения бесспорных прав, особенности удостоверения бесспорных наследственных прав, прав на получение расходов, вызванных смертью наследодателя, прав на долю в совместном имуществе супругов.
22. Исполнительная надпись нотариуса: основания, условия и порядок совершения исполнительной надписи, содержание исполнительной надписи, обращение взыскания по исполнительной надписи.
23. Протест векселя: понятие протеста векселя, виды протестов векселей, совершаемых нотариусом; основания, порядок и срок совершения протеста векселя.
24. Нотариальная тайна: понятие нотариальной тайны; сроки сохранения нотариальной тайны; ответственность за разглашение нотариальной тайны; источники возмещения ущерба, причиненного вследствие разглашения нотариальной тайны; случаи освобождения от сохранения нотариальной тайны.
25. Охранительные нотариальные действия: виды охранительных нотариальных действий; общие правила совершения охранительных нотариальных действий; особенности совершения охранительных нотариальных действий по принятию мер по охране наследственного имущества и управлению им; по принятию нотариусом на хранение документов; по наложению и снятию запрещения отчуждения имущества.

Критерии оценки

- «зачтено» выставляется студенту, если он знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей. В ответе могут быть допущены неточности или незначительные ошибки, исправленные студентом в ходе ответа на дополнительные вопросы преподавателя.
- «не зачтено» выставляется студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.